

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1024/UBND-TNMT
V/v báo cáo kết quả đấu giá quyền
sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2018

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2906/STNMT-TCKH ngày 22/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc báo cáo kết quả đấu giá QSD đất 6 tháng đầu năm 2018, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo tiến độ thực hiện đấu giá QSD đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn như sau:

Năm 2018, thị xã Bỉm Sơn có tổng số 20 dự án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 với tổng diện tích quy hoạch 8,958ha, diện tích đấu giá 3,995ha. Trong đó có: 06 dự án chuyển tiếp và 14 Dự án mới triển khai năm 2018.

1. Kết quả thực hiện các dự án đấu giá 6 tháng đầu năm 2018:

Trong Quý I/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tập trung chỉ đạo đẩy nhanh công tác lập quy hoạch, GPMB và hoàn thiện các hồ sơ phục vụ công tác đấu giá QSD đất đối với các dự án đang thực hiện. Kết quả thực hiện như sau:

1.1. Đối với các dự án phê duyệt thực hiện trong năm 2018:

- Các dự án đấu giá do UBND Thị xã đầu tư gồm: 03 dự án, với tổng diện tích đấu giá là 1,513ha đã thực hiện xong việc lập mặt bằng Quy hoạch và trích đo phục vụ công tác thu hồi đất GPMB Dự án Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình; lập xong mặt bằng QH Dự án Khu dân cư phía Nam Đồi Bỉm, Khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Thị Minh Khai.

- Các dự án đấu giá mới là các khu xen kẹt do xã, phường đăng ký làm chủ đầu tư gồm 11 dự án, với tổng diện tích đấu giá là 0,942ha, UBND thị xã đã chỉ đạo thực hiện trong năm 2018. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện của UBND các xã phường còn chậm so với yêu cầu.

1.2. Các dự án chuyển tiếp được phê duyệt kế hoạch trong năm 2018, gồm: 06 dự án, với tổng diện tích đấu giá là 1,540ha:

- Đã thực hiện đấu giá xong 01 dự án MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Điền Lư (phía Tây đường Bỉm Sơn đi Hà Thanh);

- Dự án Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn năm 2017 đấu giá không thành công; UBND thị xã đã nghiên cứu, điều chỉnh lại QH (chia lô), đang xây dựng lại mức giá sàn để đấu giá trong tháng 6/2018.

- 04 dự án còn lại đang tập trung thực hiện lập hoàn thiện hồ sơ đầu tư gồm các dự án: Xen kẹt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng, phường Phú Sơn;

đấu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn; đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4, xã Quang Trung và Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, khu phố 9, phường Bắc Sơn.

1.3. Các dự án thực hiện từ năm 2017 đang tiếp tục thực hiện: 02 dự án.
Kết quả thực hiện:

- Hoàn thiện hồ sơ lựa chọn tư vấn đấu giá và chuẩn bị đấu giá 02 lô đất xen kẹt Thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung trong tháng 5/2018.

- Dự án đã GPMB, đầu tư hạ tầng, đang trong giai đoạn hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đấu giá, điều tra giá đất khởi điểm để đấu giá QSD đất như: Khu dân cư Đông đường Lê Chí Trực, phường Ba Đình.

2. Kế hoạch thực hiện đấu giá QSD đất 6 tháng cuối năm 2018:

- Tổ chức đấu giá QSD đất dự án Khu dân cư Đông đường Lê Chí Trực, phường Ba Đình và Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Thời gian thực hiện: tháng 6/2018.

- Tập trung hoàn thành công tác GPMB, đầu tư hạ tầng, đấu giá QSD đất Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình. Dự kiến thời gian đấu giá trong Quý IV/2018.

- Đối với các dự án khác do UBND thị xã làm chủ đầu tư như: Khu dân cư Nam đồi Bỉm, Khu dân cư phía nam đường Minh Khai tập trung nguồn vốn để thực hiện GPMB và đầu tư hạ tầng trong năm 2018 để thực hiện đấu giá trong năm 2019.

Đối với các dự án do xã, phường đăng ký làm chủ đầu tư, UBND Thị xã tiếp tục chỉ đạo UBND các xã, phường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, đầu tư hạ tầng; phân đấu đưa các dự án ra đấu giá QSD đất trong Quý III, IV/2018.

(Có biểu tổng hợp kèm theo)

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo để Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp. /.

Nơi nhận

- Như trên;
- Các PCTUBNDTX (để chỉ đạo t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐÁO GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP TRÊN ĐỊA BÀN

(Kèm theo Công văn số 1024 /UBND-TNMT ngày 28 tháng 5 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH) theo Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đấu giá (ha)	Kinh phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Kinh phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ đi chi phí BT GPMB và ĐTHT (tr.đồng)
	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Điện Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	thôn Điện Lư, xã Hà Lan	0,4	31	2100	517