

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

Số: *1036* /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bim Sơn, ngày 30 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Bà Phạm Thị Vân.

Địa chỉ: Khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Phạm Thị Vân, thường trú tại khu phố 12, phường Ngọc Trạo. Tóm tắt nội dung đơn như sau: Năm 2004 gia đình tôi mua lại toàn phần thửa đất của bà Phạm Thị Thanh tại khu phố 12, phường Ngọc Trạo, nguồn gốc đất bà Thanh được Nhà nước cấp năm 1989. Đến năm 2012 gia đình tôi được UBND Thị xã cấp GCN với diện tích đất ở 140m²; diện tích đất nhà tôi đang còn, UBND phường Ngọc Trạo đã tổ chức xét và lấy ý kiến khu dân cư về diện tích đất vườn của gia đình tôi đầy đủ, nhưng khi nộp hồ sơ về UBND Thị xã thì hồ sơ trả lại với lý do đất ở được giao nên không đủ cơ sở công nhận đất vườn trên thực tế phần diện tích đất này do chủ cũ khai hoang sử dụng từ năm 1989 đến năm 2004 bán lại cho chúng tôi không có tranh chấp. Đề nghị UBND Thị xã sớm cấp bổ sung đất vườn cho gia đình theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, căn cứ hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bim Sơn trả lời như sau:

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Hộ bà Phạm Thị Vân nhận chuyển nhượng đất ở của bà Phạm Thị Thanh, ông Nguyễn Văn Lựu từ ngày 10/5/2004, tại khu phố 12 phường Ngọc Trạo (bà Thanh, ông Lựu được UBND thị xã Bim Sơn giao đất ở tại Phiếu thu tiền lệ phí đất số 6556 ngày 20/8/1989, diện tích đất ở là 140m²), hộ bà Vân đã được UBND Thị xã cấp GCNQSD đất sêri số BL 382642 cấp ngày 15/10/2012 diện tích đất ở là 140m²;

- **Hồ sơ chuyển nhượng và cấp GCN:** Qua kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSD năm 2012 lưu tại Văn phòng đăng ký QSD đất, Giấy xin chuyển nhượng đất ở (viết tay) không có xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, giấy thể hiện chuyển nhượng 140m² đất ở và hồ sơ đề nghị cấp GCN 140m² đất ở, không có giấy tờ chứng minh việc chuyển nhượng đất vườn; khu vực này là đất được Nhà nước giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích đất ở, không phải là đất nhà nước hợp pháp hóa, nên không có diện tích đất vườn; ngoài diện tích đất ở được giao 140m², diện tích đất còn lại là đất của Nhà nước

chưa giao, chưa cho thuê nên không có cơ sở để xem xét cấp GCNQSD đất vườn cho gia đình bà là đúng quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên đề bà Phạm Thị Vân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND Thị xã;
- Thanh tra TX, TNMT (t/h);
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P.Ngọc Trạo (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình