

THÔNG BÁO

Thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018, thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A - khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày tháng 5 năm 2018.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân ông Lê Văn Hữu, bà Nguyễn Thị Xuân đang quản lý, sử dụng:

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 61,4m².
- Vị trí đất thu hồi: thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 175, tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011, đã được Văn phòng Đăng ký QSD đất Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục số 291/TLBĐ ngày 07/5/2018.
- Loại đất thu hồi: Theo Giấy chứng nhận QSD đất và kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn đối với hộ gia đình;

2. Lý do thu hồi diện tích đất: Để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 01/6/2018 đến ngày 08/6/2018.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư cho hộ đủ điều kiện tại Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, khu phố 4, phường Bắc Sơn.

Hộ ông Lê Văn Hữu, bà Nguyễn Thị Xuân có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư đảm bảo quyền lợi, đồng thời không được trồng thêm các loại cây cối hoa màu, xây dựng công trình trên diện tích đất thực hiện dự án. Các loại cây trồng, công trình phát sinh mới trên diện tích đất bị ảnh hưởng sẽ không được bồi thường, hỗ trợ.

Trường hợp hộ gia đình cá nhân ông **Lê Văn Hữu, bà Nguyễn Thị Xuân** không chấp hành việc điều tra khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo này thay thế cho Thông báo số 971/TB-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

UBND Thị xã thông báo đến ông **Lê Văn Hữu, bà Nguyễn Thị Xuân** biết chấp hành thực hiện theo quy định. / 

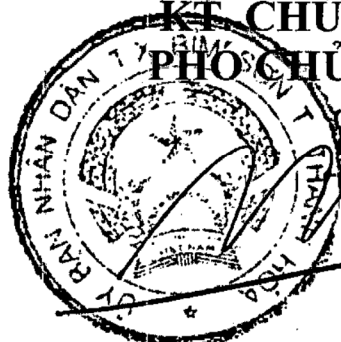
Nơi nhận:

- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- Hộ bà Nguyễn Thị Xuân (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình