

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1143 /UBND - VH TT

V/v cung cấp thông tin hình ảnh
để cập nhật vào Cổng thông tin Công
khai quy hoạch tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Trung tâm Xúc tiến Đầu tư Thương mại và Du lịch Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 153/TTXT - TTTV&DV ngày 05 tháng 6 năm 2018 của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư Thương mại và Du lịch Thanh Hóa về việc Cung cấp thông tin hình ảnh để cập nhật vào Cổng thông tin Công khai quy hoạch tỉnh Thanh Hóa. UBND Thị xã Bỉm Sơn báo cáo như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ THỊ XÃ BỈM SƠN

1. Lịch sử hình thành và phát triển:

Thị xã Bỉm Sơn nằm ở cửa ngõ phía Bắc của tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam; được thành lập 1981. Năm 2015 thị xã Bỉm Sơn được công nhận là đô thị loại III. Thị xã Bỉm Sơn có diện tích tự nhiên: 6.628,52 ha, có 8 đơn vị hành chính gồm 6 phường và 2 xã. Bỉm Sơn là vùng đất có địa hình thấp dần từ tây sang đông, phần lớn diện tích đất đồi nên Bỉm Sơn có ưu thế mạnh về phát triển lâm nghiệp, trồng rừng, cũng là lợi thế cho phát triển đô thị và phát triển công nghiệp.

Dân số thị xã: Dân số trên toàn đô thị hơn 70.000 người.

Khí hậu: Thị xã Bỉm Sơn chịu ảnh hưởng của ba vùng khí hậu xen kẽ là Tây Bắc - Đông bắc Bắc Bộ và cận bắc Trung Bộ. Nhiệt độ trung bình hằng năm là 23,6⁰, lượng mưa trung bình đạt 1.514 mm/năm.

2. Vai trò phát triển của thị xã đối với tỉnh Thanh Hóa

Trong định hướng phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh hóa đến năm 2020 đã khẳng định: Bỉm Sơn là đô thị hạt nhân của vùng, là Trung tâm kinh tế của vùng kinh tế động lực phát triển Công nghiệp - dịch vụ phía Bắc tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

3. Giá trị sản xuất công nghiệp dịch vụ năm 2017

Nhiều năm trở lại đây, kinh tế Thị xã phát triển ổn định, tốc độ tăng trưởng bình quân trên 14%. Tổng giá trị sản xuất địa bàn (theo giá 2010) ước đạt 17.855,4 tỷ đồng, tốc độ tăng trưởng kinh tế ước đạt 22,6% vượt kế hoạch 7,4%; Trong đó, Giá trị sản xuất CN-XD ước đạt 13.131,6 tỷ đồng, đạt 110,3% KH, tăng 26,6% so CK. Giá trị sản xuất ngành thương mại - dịch vụ ước đạt 4.527 tỷ đồng, bằng 100,2 % KH, tăng 13,7% CK.

4. Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn

Số TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư	Vị trí thực hiện	Mục tiêu quy mô
1	2	3	4	5
Các dự án kêu gọi đầu tư trực tiếp từ nguồn vốn DDI, FDI				
1	NM sản xuất động cơ Diesel	30 triệu USD	Khu CN Bim Sơn	30.000 sp/năm
2	NM cơ khí chế tạo phụ tùng và lắp ráp ô tô	280 triệu USD	Khu CN Bim Sơn	50.000 xe và 1 triệu sp phụ tùng/năm
3	NM sản xuất và lắp ráp máy nông nghiệp	13 triệu USD	Khu CN Bim Sơn	30 triệu sp/năm
4	Ngành May	100 tỷđ	Khu CN đông Bim Sơn	2,5 triệu sp/năm
5	Ngành Dệt nhuộm	250 tỷđ	Khu CN Bim Sơn	5 triệu sp/năm
6	Ngành Da - Giấy	600 tỷđ	Khu CN Bim Sơn	7 triệu sp/năm
7	NM chế biến Dừa	30 tỷđ	Bắc Sơn, Bim Sơn	
8	Nhà máy sản xuất và lắp ráp sản phẩm điện máy và đồ gia dụng tại khu A -CN	200 tỷđ	Khu CN Bim Sơn	180.000 sp/năm
9	Nhà máy sản xuất gạch không nung tại phường Đông Sơn	7,45 tỷ đ	Phường Đông Sơn, Thị xã Bim Sơn	15 tr viên /năm

Các dự án kêu gọi đầu tư từ nguồn vốn ODA

1	Cải tạo, nâng cấp Đê Tam Điệp	160 tỷ đ	Thị xã Bim Sơn	Dài 5Km, làm mặt và kè mái
2	Xây dựng Nghĩa trang nhân dân thị xã Bim Sơn	100 tỷ đ	Thị xã Bim Sơn	50ha (cả nhà tang lễ)
3	Xây dựng cải tạo hệ thống thoát nước thị xã (giai đoạn II)	200 tỷ đ	Thị xã Bim Sơn	Mở rộng mạng lưới thoát nước thải, nâng công suất NM xử lý

II. TIỀM NĂNG VÀ LỢI THẾ PHÁT TRIỂN

1. Vị trí địa lý: Bim Sơn nằm trên mạng lưới giao thông vận tải thuận lợi với tuyến quốc lộ 1A và đường sắt Bắc - Nam chạy qua, tạo nên mối giao thương rộng lớn với các tỉnh trong vùng và các trung tâm kinh tế lớn của cả nước.

+ Cách thành phố Thanh Hóa: 35 km về phía Nam (đường Quốc lộ 1A);

+ Cách Thủ đô Hà Nội: 120 km về phía Bắc (đường Quốc lộ 1A);

+ Cách thành phố Hồ Chí Minh: trên 1.500 km về phía Nam

+ Cách cảng Hải Phòng: 150 km về phía Đông Bắc;

+ Cách cảng Nghi Sơn: 95 km

+ Cách sân bay Thọ Xuân: 40 km.

+ Cách cửa khẩu Quốc tế Na Mèo: 100 km về phía Tây;

2. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:

*Hệ thống giao thông Hiện nay mạng lưới giao thông thị xã Bim Sơn đạt 136 km bao gồm: tuyến đường Quốc lộ 1A và đường sắt Bắc Nam chạy qua Thị xã với tổng chiều dài là 9,8 km; Quốc lộ 217B đi Huyện Thạch Thành và đường Hồ Chí Minh đoạn qua thị xã Bim Sơn dài 2,8km, trong tương lai tuyến đường này sẽ nối với đường cao tốc Bắc - Nam đang được triển khai xây dựng; đường liên Huyện Bim Sơn - Nga Sơn đoạn qua địa bàn thị xã Bim Sơn dài 3,5km và hệ thống giao thông nội thị. Mật độ giao thông đạt 5km/km².

Hệ thống xe bus đi từ Thị xã Bim Sơn đến TP Thanh Hoá qua Quốc lộ 1A hàng ngày từ 5h00 đến 20h30, 15 phút/chuyến

Hệ thống điện: Nguồn điện được cung cấp liên tục và ổn định được lấy từ 4 trạm điện cao thế 110KV và 1 trạm 220 KV+. Điện lực Bim Sơn là hiện đang quản lý hơn 125 km đường dây trung thế, hơn 171 km đường dây hạ thế cùng 226 trạm biến áp có dung lượng 88,530 kVA chạy dọc các tuyến đường giao thông cung cấp điện đến chân hàng rào các doanh nghiệp. Doanh nghiệp tự đầu tư và xây dựng trạm hạ thế tùy theo công suất tiêu thụ.

Cấp nước: Nguồn nước được cung cấp ổn định từ nhà máy cung cấp nước với công suất 16.000m³/ngày đêm do Chi ngành cấp nước Bim Sơn quản lý. Thị xã đang thực hiện dự án nâng cấp nhà máy nước hiện có lên công suất 20.000 m³/ngày đêm, xây dựng tuyến đường ống cấp nước phục vụ khu công nghiệp, khu đô thị mới và tuyến nước cấp 2 phục vụ các khu dân cư.

*Hệ thống Bưu chính viễn thông: Hạ tầng viễn thông – Công nghệ thông tin của Thị xã được quy hoạch phát triển với nhiều loại hình dịch vụ tiên tiến, băng thông rộng, tốc độ cao và công nghệ hiện đại, luôn sẵn sàng đáp ứng nhu cầu thông tin liên lạc với mục tiêu nhanh nhất và hiệu quả nhất.

3. Hạ tầng xã hội và Dịch vụ:

Thương mại, Khách sạn, du lịch: Trên địa bàn Bim Sơn hiện có 06 khách sạn và 25 nhà nghỉ, với tổng số 291 phòng. Khách sạn Quang Vinh tại khu phố 7, phường Bắc Sơn đạt tiêu chuẩn 3 sao.

Hệ thống cơ sở Y tế: Bệnh viện Đa khoa Bim Sơn hạng 2, Bệnh viện đa khoa ACA Bim Sơn, Trung tâm Y tế Bim Sơn, 8 trạm xá các xã phường được xây dựng đạt tiêu chuẩn, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân.

Ngoài ra, trên địa bàn Thị xã còn có 62 cơ sở khám chữa bệnh ngoài công lập hoạt động hiệu quả.

Hệ thống Giáo dục, đào tạo dạy nghề: Bim Sơn là một trong những địa phương có chất lượng giáo dục - đào tạo hàng đầu của tỉnh Thanh Hóa. Trên địa bàn có Phân hiệu Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại Thanh Hóa, Cao đẳng nghề LILAMA cơ sở 2, Trung cấp nghề Bim Sơn và hệ thống 27 trường học từ bậc Mầm non đến Trung học phổ thông.

Hệ thống ngân hàng: Ngân hàng CP Thương mại Công thương Bim Sơn (VietinBank Bim Sơn), Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Bim Sơn (BIDV Bim Sơn), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Bim Sơn (AgriBank), Ngân hàng Chính sách xã hội Bim Sơn, Chi nhánh Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank Bim Sơn), Ngân hàng á Châu (ACB), Ngân hàng Cổ phần Hàng Hải (MariTime Bank), Ngân Hàng Thương mại Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), Quỹ Tín dụng Ngọc Sơn...

4. Chất lượng nguồn nhân lực: Dân số Bim Sơn hiện có hơn 70.000 người, trong đó trên 60% là người lao động dưới 35 tuổi. Lao động được phổ cập giáo dục tốt nghiệp THCS và THPT, có khả năng tiếp thu khoa học kỹ thuật và đào tạo thành lao động có tay nghề cao, trình độ, ý thức và tác phong công nghiệp của người lao động đã được rèn giũa. Đây là nguồn lao động có chất lượng tốt đảm bảo cung cấp đầy đủ cho các Doanh nghiệp.

5. Chỉ tiêu kinh tế giai đoạn 2016 - 2020

- Tốc độ tăng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) bình quân giai đoạn 2016 -2020 (14%)

- Cơ cấu kinh tế: Công nghiệp XD chiếm (72,9%); dịch vụ chiếm (26%); nông lâm nghiệp thủy sản (1,1%)

- Kim ngạch xuất khẩu: 210 triệu USD

- Thu ngân sách địa bàn: 1.022 tỷ VNĐ

- Tổng vốn đầu tư xã hội 5 năm: gần 20.000 tỷ VNĐ

- Dân số : 80.000 người

- Tỷ lệ lao động qua đào tạo đến năm 2020: trên 80%

- Tỷ lệ đô thị hóa 90%

III. CÁC NGÀNH, LĨNH VỰC ĐẦU TƯ CÓ TRIỂN VỌNG THÀNH CÔNG

Sản xuất phụ tùng ô- tô và sản xuất, lắp ráp ô – tô.

1. Sản xuất vật tư, thiết bị, phụ tùng cung cấp cho các nhà máy sản xuất xi măng, nhiệt điện, lọc hóa dầu.

2. Cơ khí chế tạo, cơ khí chính xác.

3. Máy phát điện, máy bơm nước.

4. Vật tư thiết bị ngành y tế.

5. Sản xuất máy giặt, điều hòa và đồ gia dụng khác...

IV. LĨNH VỰC THU HÚT ĐẦU TƯ

1. Lĩnh vực Giáo dục

2. Lĩnh vực chế biến sản xuất

3. Lĩnh vực thương mại dịch vụ du lịch

V. KHU CÔNG NGHIỆP BỈM SƠN

Khu công nghiệp Bỉm Sơn có diện tích 566 ha do Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn & các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa quản lý.

Đây là KCN có vị trí thuận lợi về nguồn cung cấp điện, nước giao thông và dịch vụ; dễ thu hút nguồn lao động có tay nghề, chi phí đất đai và đầu tư hạ tầng thấp hơn nhiều so với các KCN khác ở miền Bắc Việt Nam.

* Quy mô: Diện tích 566ha, trong đó:

- Khu A: 308 ha do Công ty cổ phần kiến trúc Phục Hưng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển VID Thanh Hóa làm chủ đầu tư hạ tầng.

- Khu B: 258 ha do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4 làm chủ đầu tư hạ tầng.

* Những ngành nghề thu hút đầu tư: Dệt may, da giày, sản xuất và lắp ráp ô-tô, cơ khí chế tạo, sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp, sản xuất kết cấu thép, điện tử, sản phẩm công nghệ cao, chế biến nông, lâm sản xuất khẩu...

* Các dự án đã và đang đầu tư: Hiện nay, tại KCN Bỉm Sơn đã có 25 dự án đầu tư với tổng vốn đầu tư lên tới hàng trăm triệu USD. Trong đó có các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất có hiệu quả như: Nhà máy ô tô VEAM; Nhà máy sang chiết nạp gas; Nhà máy sản xuất kết cấu thép YADA, Nhà máy sản xuất máy kéo 4 bánh hạng trung, Nhà máy sản xuất trang sức mỹ ký, nhà máy vật liệu xây dựng, nhà máy sản xuất bao bì xi măng...

VII. ƯU ĐÃI VÀ HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

Đầu tư vào khu công nghiệp Bỉm Sơn (do ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn quản lý) được áp dụng chính sách ưu đãi của Chính phủ Việt Nam.

* Giá thuê đất theo khung giá quy định của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành và ổn định trong nhiều năm. Thời gian thuê tối đa 70 năm.

* Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản (không quá 03 năm); miễn từ 11 năm- 15 năm khi dự án đi vào hoạt động (tùy lĩnh vực ngành nghề dự án).

* Thuế thu nhập DN áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm

* Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu: Miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định; miễn thuế nhập khẩu 5 năm khi dự án đi vào hoạt động...

* Thị xã hỗ trợ thực hiện các thủ tục đầu tư, cải cách hành chính...

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Mai Đình Lâm