

Số: 1174/TB-UBND

Bim Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2018

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bù Huy Hùng tại Hội nghị nghe báo cáo những tồn tại, vướng mắc trong thực hiện các dự án do Công ty CP ĐTXD HUD4 làm chủ đầu tư trên địa bàn thị xã Bim Sơn**

Ngày 12/6/2018, Chủ tịch UBND thị xã Bù Huy Hùng đã chủ trì Hội nghị nghe báo cáo những tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện các dự án do Công ty CP ĐTXD HUD 4 (gọi tắt là HUD4) làm chủ đầu tư trên địa bàn thị xã Bim Sơn. Tham dự Hội nghị có đồng chí Tổng Thanh Bình, Phó Chủ tịch UBND Thị xã; đại diện các các phòng, ban UBND Thị xã: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng; lãnh đạo và công chức địa chính UBND phường Ba Đình; đại diện Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; lãnh đạo và các chuyên viên HUD4.

Sau khi nghe phòng Tài nguyên & Môi trường báo cáo và ý kiến thảo luận của các thành viên tham dự Hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã đã đánh giá kết quả thực hiện Thông báo số 652/TB-UBND ngày 20/4/2017 về Kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã tại Hội nghị giải quyết những tồn đọng, vướng mắc liên quan đến các dự án do HUD4 làm chủ đầu tư trên địa bàn thị xã Bim Sơn: Công ty HUD4 cùng với các phòng, ban UBND Thị xã, UBND Phường Ba Đình đã có nhiều nỗ lực cố gắng trong công tác phối hợp tháo gỡ những tồn tại vướng mắc; tuy nhiên, kết quả thực hiện chưa được nhiều, một số việc giải quyết chậm so với tiến độ đề ra; Một số nhiệm vụ giải quyết hiệu quả thấp, để tồn đọng kéo dài.

Để thực hiện giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc của từng dự án, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

#### **1. Dự án Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình:**

- Đề nghị Công ty CPĐTXD HUD4 kiểm tra rà soát, các hạng mục công trình; thực hiện ngay việc duy tu bảo dưỡng, khắc phục các hạng mục hạ tầng hư hỏng, để tổ chức nghiệm thu và bàn giao công trình cho UBND Thị xã quản lý trong tháng 6 năm 2018;

#### **2. Dự án Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh:**

- Đề nghị Công ty CPĐTXD HUD4 tiếp tục thực hiện việc sửa chữa, duy tu bảo dưỡng, khắc phục các hạng mục hạ tầng hư hỏng, để nghiệm thu kỹ thuật các hạng mục công trình xây dựng; tổ chức nghiệm thu và bàn giao hạ tầng cấp điện cho Điện lực Bim Sơn, hạ tầng cấp nước cho chi nhánh cấp nước Bim Sơn.

Tổ chức nghiệm thu bàn giao toàn bộ hạ tầng kỹ thuật Khu biệt thự Tây Nguyên Đức Cảnh cho UBND Thị xã quản lý trong quý III/2018;

- Yêu cầu Công ty CPĐT XD HUD4 kiểm tra, tổng hợp các trường hợp (hộ) vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai thuộc dự án; có biện pháp xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm vi phạm trước 31/7/2018. Lập danh sách các hộ vi phạm, tình trạng vi phạm, báo cáo UBND Thị xã trước ngày 25/6/2018 để Thị xã chỉ đạo các phòng, ban và UBND phường Ba Đình phối hợp, hỗ trợ Công ty trong tổ chức vận động, cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm.

### **3. Về đề nghị cấp GCN QSDĐ cho các hộ thuộc Hai (2) dự án trên:**

- Yêu cầu HUD4 tích cực phối hợp với sở Tài nguyên & Môi trường và các ngành liên quan thẩm định phát sinh nghĩa vụ nộp ngân sách (thu cấp quyền sử dụng đất) do điều chỉnh diện tích đất thương phẩm và chuyển đổi đất Biệt thự sang đất phân lô liền kề; trình UBND Tỉnh phê duyệt trong tháng 7/2018.

- UBND Thị xã thống nhất cấp GCN QSDĐ cho các hộ không có công trình vi phạm và các hộ không thuộc diện chuyển từ đất biệt thự sang đất chia lô liền kề thuộc Hai dự án trên.

- Các hộ có công trình vi phạm chưa xử lý tháo dỡ, Thị xã sẽ chưa xem xét cấp GCN QSDĐ; các hộ thuộc diện chuyển từ đất biệt thự sang đất chia lô liền kề sẽ chưa được xem xét cấp GCN QSDĐ nếu chưa thực hiện xong thủ tục phê duyệt bổ sung nghĩa vụ tài chính do chuyển đổi đất Biệt thự sang đất phân lô liền kề.

### **3. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bửu Sơn:**

- Đối với công tác GPMB 09 hộ dọc đường Trần Hưng Đạo và Lô CN 10 (4,8 ha) và các hộ thuộc đối tượng hỗ trợ bổ sung về đất: Giao Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án tham mưu phương án thực hiện theo kế hoạch; Công ty CPĐT XD HUD 4 chuẩn bị đủ kinh phí để chi trả cho các hộ theo cam kết và theo phương án được duyệt.

- Đối với 02 hộ bà Lê Thị Trang và ông Vũ Văn Xê đề nghị Công ty CPĐT XD HUD 4 phải có biện pháp để sớm GPMB; trong trường hợp chưa GPMB phải có biện pháp tiêu thoát nước cho khu vực để không làm ảnh hưởng đến sản xuất, đời sống của các hộ. Thực hiện trước 15/7/2018.

- Đối với hộ bà Nguyễn Thị Thương Huyền đề nghị Công ty CPĐT XD HUD 4 phối hợp với UBND phường Ba Đình làm việc với hộ gia đình, xác định mức độ ảnh hưởng và hỗ trợ gia đình trên tinh thần hợp tác và hài hòa lợi ích.

- Đối với 19 hộ dọc đường Lê Thanh Nghị đề nghị Công ty CPĐT XD HUD 4 có văn bản báo cáo UBND thị xã trước 30/6/2018, cam kết kế hoạch thực hiện bồi thường GPMB 19 hộ nêu trên.

### **4. Dự án Nam Tiểu học Ba Đình:**

- Giao Chủ tịch UBND phường Ba Đình chủ trì, phối hợp với HUD4 và Phòng TNMT làm việc với hộ ông Ba bà Dung:

+ Thu hồi lại lô đất HUD4 đã giao cho hộ ông Ba (bà Dung) tại Khu dân cư Nam khu phố 6, đồng thời thu hồi, hủy bỏ GCNQSDĐ lô đất đã cấp cho hộ ông Ba (bà Dung); thời gian trước 15/7/2018;

+ Yêu cầu hộ ông Ba, bà Dung trả lại tiền bồi thường nhà cửa-vật kiến trúc mà ông, bà đã nhận từ năm 2007; thời gian trả tiền trong vòng 30 ngày kể từ ngày UBND phường Ba Đình gửi thông báo cho hộ ông Ba, bà Dung.

- Giao phòng QLĐT chủ trì phối hợp với HUD4 và các phòng, ban liên quan rà soát hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ bồi thường GPMB; rà soát lại các hạng mục hạng mục công trình cần thiết phải đầu tư; lập phương án đầu tư tiếp, báo cáo UBND thị xã xem xét quyết định chủ trương trước 15/7/2018;

#### **5. Xây dựng mương thoát nước giáp dự án Khu dân cư phố 6, phường Ba Đình:**

- Đối với việc vướng mắc trong công tác GPMB trường hợp hộ ông Lê Duy Chinh (bà Hoàn) để xây dựng mương thoát nước giáp dự án khu dân cư Nam KP6, phường Ba Đình: giao cho UBND phường Ba Đình liên hệ trực tiếp với hộ gia đình để vận động thuyết phục và lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản trên đất theo quy định. Nếu vận động không đạt kết quả thì báo cáo UBND Thị xã lập phương án cưỡng chế để xây dựng mương thoát nước; thời gian trước 31/7/2018.

Văn phòng UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu trưởng các phòng Tài nguyên&môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính – kế hoạch, Giám đốc Ban QLDA, UBND phường Ba Đình, Công ty CP ĐT XD HUD4 và các đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT.UBND TX (để b/c);
- Các thành viên tham dự Hội nghị;
- Lưu: VT, HDBT.

TI. CHỦ TỊCH  
CHANH VAN PHONG



**Lại Thế Anh**