

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1196* /UBND-TNMT  
V/v báo cáo và xin chủ trương giải quyết  
vướng mắc trong công tác GPMB các  
Dự án trên địa bàn TX. Bim Sơn.

*Bim Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2018*

Kính gửi: UBND Tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 27/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về tiếp tục tăng cường triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018; Kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh về giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018; trong quá trình thực hiện GPMB có một số khó khăn vướng mắc, UBND thị xã Bim Sơn báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa như sau:

**1. Về tình hình GPMB các Dự án:**

Số dự án trên địa bàn thị xã Bim Sơn đang thực hiện là 30 dự án Nhà nước thu hồi đất, với tổng diện tích cần GPMB là 57,42ha. Ngoài ra, còn tiếp tục thực hiện 02 Dự án trọng điểm là dự án Khu A và Khu B Khu Công nghiệp Bim Sơn với tổng diện tích phải GPMB là 229.98m<sup>2</sup>. Riêng diện tích đất khu A cần GPMB 36.310,1m<sup>2</sup>, số hộ bị ảnh hưởng GPMB phải di chuyển thực hiện dự án khu A là 10 hộ có nhà ở trên đất giao khoán thuộc đất của Nông trường Hà Trung cũ (nay là đất Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung).

**2. Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện GPMB:**

Một số hộ bị ảnh hưởng GPMB Khu A, đã xây dựng công trình nhà ở trên đất có nguồn gốc là đất nhận khoán sản xuất nông nghiệp của Nông trường Hà Trung cũ (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung); Từ trước năm 2010, Nông trường Hà Trung đã buông lỏng quản lý, để nhiều hộ gia đình xây dựng nhà ở trên đất nhận giao khoán sản xuất nông nghiệp. Khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, các hộ này không thuộc đối tượng được bố trí Tái định cư. Hầu hết các hộ nói trên không có chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn thị xã Bim Sơn, vì vậy việc vận động các hộ giao lại đất cho Nhà nước thực hiện dự án rất khó khăn. Các hộ nêu trên kiến nghị nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất để có nơi ở, ổn định cuộc sống.

*(Có danh sách các hộ xin được giao đất ở kèm theo)*

**3. Đề xuất giải quyết các nội dung vướng mắc:**

Từ tình hình thực tế nêu trên; trên cơ sở quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét cho chủ trương vận dụng giải quyết giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất cho các hộ nêu trên tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để các hộ có nơi ở ổn định cuộc sống, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác GPMB đảm bảo tiến độ thực hiện đề ra./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở TN &MT (b/c);
- Ban QLKKT Nghi Sơn &các khu CN (p/h);
- Lưu:VT, TNMT.

  
**CHỦ TỊCH**  
**Bùi Huy Hùng**

**TỔNG HỢP CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÓ NHÀ Ở TRÊN ĐẤT NÔNG TRƯỜNG HÀ TRUNG CŨ**  
**NAY LÀ CÔNG TY TNHH NÔNG CÔNG NGHIỆP HÀ TRUNG**

(Kèm theo công văn số /UBND-TNMT ngày tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Điện tích đất thu hồi	Nguồn gốc đất	Thời điểm nhà nước thu hồi đất	Nơi ở khác khi nhà nước thu hồi đất	Nơi ở hiện nay	Ghi chú
1	Bà Đỗ Thị Gấm	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	13,682.0	Nhận giao khoán đất của Nông Trường Hà Trung (Nay là Công ty TNHH NCN Hà Trung).	23/6/2017	Không	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	Các hộ đề nghị được giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để bàn giao
2	Ông Vũ Văn Hựu Bà Lê Thị Tùng	Khu phố 6 P. Bắc Sơn		Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Canh năm 2012, ông Canh được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam số 214/HDSX ngày 02/3/1994.	2018	Không	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	
3	Ông Vũ Văn Dũng Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2,451.7		2018	Không	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	
4	Ông Nguyễn Văn Tuyên Bà Vũ Thị Dung	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2,271.5	Được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam số 214/HDSX ngày 12/12/1992.	2018	Không	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	
5	Bà Đặng Thị Hiệp	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	1,260.8	Nhận chuyển nhượng của ông Trương Thanh Phong năm 1998, ông Phong được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam năm 1993.	2018	Không	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	
6	Ông Trần Văn Trường Bà Nguyễn Thị Hà	Khu phố 6 P. Bắc Sơn		Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Duy Miên năm 2002, ông Miên được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam năm 1993.	2018	Không	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	
7	Ông Lê Châu Tuấn Bà Trịnh Thị Triếp	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	7,158.4	Nhận tặng cho của bố mẹ, bố mẹ nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Duy Miên năm 2002, ông Miên được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam năm 1993.	2018	Không	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	
8	Bà Lê Thị Thu Hà	Khu phố 6 P. Bắc Sơn			2018	Không	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	