

Số: 1308 /TTr-HĐBT GPMB

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 7 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị phê duyệt quyết toán kinh phí BT GPMB hoàn thành Dự án “Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B – KCN Bỉm Sơn (giai đoạn 2)” tại thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 16/4/2010 của Bộ Tài chính về việc quy định việc lập dự toán sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 08/6/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bỉm Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3628/UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 thuê đất tại khu B - KCN Bỉm Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ các quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số: 2772/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bỉm Sơn (giai đoạn 2, đợt 1 - 20 hộ)”; QĐ số 3460/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB cho 5 hộ gia đình thuộc dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bỉm Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 3458/QĐ-UBND ngày

24/12/2013 về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Hà Văn Tuấn, bà Lê Thị Thân dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 2716/QĐ-UBND ngày 10/10/2013 về việc phương án bồi thường GPMB của hộ gia đình ông Phạm Ngọc Biên, bà Phạm Thị Hoa dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 2370/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 về việc phương án bồi thường GPMB cho 3 hộ gia đình thuộc dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 3194/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 về việc phương án bồi thường GPMB cho 5 hộ gia đình, địa chỉ: Khu phố 10, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn thuộc dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 về việc phương án bồi thường GPMB đối với hộ ông Nguyễn Thành Hưng và Nguyễn Thị Liên thuộc diện ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)” và QĐ số 5418/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (bổ sung) đối với hộ ông Trịnh Xuân Thảo và Nguyễn Thị Hạnh thuộc diện ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”.

- Tên dự án : **Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2).**

- Địa điểm : **Phường Bắc Sơn và phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;**

- Nguồn vốn: **Từ nguồn tự huy động của chủ đầu tư ;**

- Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.**

A. HỒ SƠ QUYẾT TOÁN DỰ ÁN:

- Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Khu B - KCN Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 08/6/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án “ Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2);

- Căn cứ Quyết định số 3628/UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 thuê đất tại khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2);

- Căn cứ các quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn số: 2772/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2, đợt 1 - 20 hộ)”; QĐ số 3460/QĐ-UBND

ngày 24/12/2013 về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB cho 5 hộ gia đình thuộc dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 3458/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Hà Văn Tuấn, bà Lê Thị Thân dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 2716/QĐ-UBND ngày 10/10/2013 về việc phương án bồi thường GPMB của hộ gia đình ông Phạm Ngọc Biên, bà Phạm Thị Hoa dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 2370/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 về việc phương án bồi thường GPMB cho 3 hộ gia đình thuộc dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 3194/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 về việc phương án bồi thường GPMB cho 5 hộ gia đình, địa chỉ: Khu phố 10, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn thuộc dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”; QĐ số 5162/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 về việc phương án bồi thường GPMB đối với hộ ông Nguyễn Thành Hưng và Nguyễn Thị Liên thuộc diện ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)” và QĐ số 5418/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (bổ sung) đối với hộ ông Trịnh Xuân Thảo và Nguyễn Thị Hạnh thuộc diện ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án “Xây dựng HTKT khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)”.

Chủ đầu tư : **Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng HUD4**

Tổng mức chi phí bồi thường GPMB : **32.127.641.601 đồng**

Trong đó:

- + Chi phí GPMB nằm ngoài mốc QH điều chỉnh: **5.969.701.538 đồng**
- + Chi phí GPMB phần nằm trong mốc QH điều chỉnh: **25.876.133.063 đồng**
- + Chi phí tổ chức thực hiện: **637.623.144 đồng**
- + Chi phí khác: **281.807.000 đồng**

Nguồn vốn : **Từ nguồn vốn tự huy động của chủ đầu tư.**

Giá trị đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán: **32.127.641.601 đồng.**

B. KẾT QUẢ THẨM TRA:

1. Hồ sơ pháp lý:

- Trình tự lập và duyệt văn bản; thẩm quyền phê duyệt văn bản: Cơ bản Chủ đầu tư đã thực hiện đúng theo trình tự quy định.

- Các Hồ sơ chi trả tiền theo dự án bồi thường GPMB đã được Hội đồng GPMB thị xã Bim Sơn, Chủ đầu tư và Đại diện các hộ gia đình bị ảnh hưởng xác nhận phù hợp với các quy định hiện hành.

2. Nguồn vốn đầu tư: Dự án sử dụng vốn tự huy động của Chủ đầu tư .

3. Chi phí đầu tư cho công tác bồi thường GPMB :

Chi tiết ở bảng sau:

đơn vị: đồng

Stt	Nội dung chi phí	Giá trị dự toán được duyệt	Giá trị quyết toán do Chủ đầu tư đề nghị	Giá trị quyết toán sau thẩm tra
1	2	3	4	5
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V)	32.134.446.601	32.134.446.601	32.127.641.601
I	Chi phí xây dựng			
II	Chi phí tổ chức thực hiện (2%)	637.623.144	637.623.144	637.623.144
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng			
1	Chi phí khảo sát lập BCKT-KT			
2	Chi phí giám sát thi công xây dựng			
3	Chi phí thẩm tra dự toán			
IV	Chi phí khác			
1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	281.807.000	281.807.000	281.807.000
2	Chi phí bảo hiểm công trình			
V	Chi phí bồi thường GPMB	31.215.016.457	31.215.016.457	31.208.211.457
VI	Chi phí dự phòng			

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

đơn vị: đồng

Nội dung	Công trình (HMCT) thuộc chủ đầu tư quản lý		Công trình (HMCT) giao đơn vị khác quản lý	
	Thực tế	Quy đổi	Thực tế	Quy đổi
Tổng số	32.127.641.601			
1- Tài sản cố định	32.127.641.601			
2- Tài sản lưu động				

5. Tình hình công nợ, vật tư, thiết bị tồn đọng:

- Vật tư, thiết bị tồn đọng: Dự án không có vật tư, thiết bị tồn đọng.

Tình hình công nợ của dự án tính đến thời điểm khóa sổ lập báo cáo quyết toán:

+ Tổng nợ phải thu: 281.807.000 đồng

+ Tổng nợ phải trả: **281.807.000** đồng

Theo bảng chi tiết như sau:

đơn vị tính: đồng

Stt	Tên đơn vị cá nhân thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Giá trị quyết toán sau thẩm tra	Đã thanh toán tạm ứng	Công nợ đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán	
					Phải trả	Phải thu
1	2	3	4	5	(6)=(4)-(5)	(7)=(5)-(4)
						0
I	Chi phí xây dựng					
...						
IV	Chi phí khác		281.807.000	0	281.807.000	

6. Nhận xét:

Hồ sơ quyết toán chi phí Bồi thường GPMB đúng theo quy định và chế độ hiện hành.

7. Kiến nghị:

Căn cứ biên bản thẩm tra quyết toán đã được Hội đồng bồi thường GPMB thống nhất với UBND phường Bắc Sơn, UBND phường Ba Đình và Chủ đầu tư thông qua (đính kèm). Hội đồng bồi thường GPMB thị xã kính đề nghị Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, quyết định phê duyệt quyết toán công tác Bồi thường GPMB dự án “Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2)” tại phường Bắc Sơn và Phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với giá trị là: **32.127.641.601 đồng**; (Bằng chữ: *Ba mươi hai tỷ một trăm hai bảy triệu sáu trăm bốn một nghìn sáu trăm linh một đồng*).

Kính trình Chủ tịch UBND thị xã Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường;
- Phòng QLĐT;
- Kho bạc Nhà nước Thị xã.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tông Thanh Bình