

Số: 1316 /HĐBT

Bim Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2018

V/v thực hiện dự án xây dựng HTKT
khu xen cư phía Bắc Khu phố 2 tại
phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn

Kính gửi: UBND phường Ba Đình.

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Hạ Tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc Khu phố 2- Phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Để có cơ sở thực hiện việc kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đúng theo quy định, đảm bảo tiến độ, đảm bảo quyền lợi cho các trường hợp ảnh hưởng thực hiện dự án. Hội đồng bồi thường GPMB đề nghị UBND phường Ba đình thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với phần diện tích đất các hộ đang sử dụng ảnh hưởng thu hồi đất mà người sử dụng đất đã có một trong các loại giấy tờ quy định tại các Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, đề nghị UBND phường Ba Đình cung cấp bản sao công chứng giấy tờ có liên quan.

2. Đối với phần diện tích các hộ đang sử dụng ảnh hưởng thu hồi đất nhưng người sử dụng đất không có Giấy tờ về QSD đất: UBND phường Ba Đình tổ chức xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/1/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

3. Xác định các trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất có thuộc trường hợp hộ gia đình Đối với các hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không.

(Việc xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp thực hiện theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

4. Xác định tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng; tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp thu hồi.

5. Tổng hợp, cung cấp Bản sao công chứng Sổ hộ khẩu của các hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án *(Có danh sách các hộ kèm theo)*.

6. Đối với vị trí sử dụng đất giữa hộ ông Nguyễn Khắc Nam và hộ ông Lê Văn Dương chưa thông nhất ranh giới, diện tích sử dụng đất: Đề nghị UBND Ba Đình chủ trì phối hợp với Đơn vị tư vấn trích đo giải quyết tranh chấp sử dụng đất giữa 02 hộ, làm cơ sở hoàn thiện trích đo phục vụ kiểm kê, lập Phương án bồi thường GPMB đối với 02 hộ theo quy định.

Kết quả thực hiện đề nghị UBND phường Ba Đình báo cáo về Hội đồng bồi thường GPMB dự án (qua Ban Quản lý dự án) trước ngày 16/7/2018.

Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bim Sơn đề nghị UBND phường Ba đình phối hợp thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐBTGPMB (b/c);
- Lưu VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

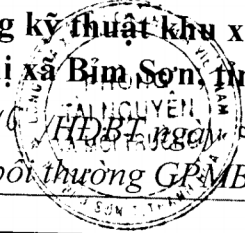


**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Mai Quang Bính**

BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỘ GIA ĐÌNH ẢNH HƯỞNG

Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2,
phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Công văn số: 146/HDBT ngày 07 tháng 7 năm 2018
của Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã)



TT	Họ và tên	Diện tích thửa đất thu hồi	Tổng diện tích đất thu hồi	Số thửa từ BĐ trích đo	Ghi chú
1	Ông: Lê Đình Tiến (Hưng)	99,4	126,7	2	
		27,3		4	
2	Ông: Tống Văn Di (Yến)	314,7	733,0	5	
		244,8		6	
		125,6		8	
		47,9		19	
3	Ông: Nguyễn Văn Tùng (Hoa)	640,6	640,6	9	
4	Bà: Phạm Thị Hà (Năm)	660,8	720,4	10	
		29,1		38	
		30,5		66	
5	Ông: Mai Xuân Thu (Lan)	311,6	788,5	13	
		476,9		29	
6	Bà: Tống Thị Kén (Việt)	369,7	578,4	14	
		208,7		20	
7	Ông: Lê Ngọc Chính (Nhũ)	250,9	250,9	15	
8	Ông: Trần Thanh Tùng	51,9	51,9	16	
9	Ông: Nguyễn Khắc Nam (Tuyên)	172,5	172,5	17	
10	Bà: Tào Thị Cường	547,3	547,3	18	
11	Bà: Mai Thị Lành (Vân)	407,4	407,4	21	
12	Bà: Mai Thị Quyết (Tú)	226,5	226,5	22	
13	Bà: Hoàng Thị Nụ	29,7	29,7	23	
14	Ông: Tạ Ngọc Diệp (Thanh)	646,0	965,8	24	
		90,5		31	
		229,3		41	
15	Ông: Hoàng Văn Diệp (Sâm)	1149,2	2077,4	28	
		372,2		55	
		556,0		74	
16	Ông: Hoàng Anh Toại (Huyền)	78,0	78,0	30	
17	Ông: Bùi Đức Ngọc (Khởi)	114,9	178,6	32	
		63,7		34	
18	Ông: Lê Văn Dương (Liên)	173,4	173,4	33	

TT	Họ và tên	Diện tích thửa đất thu hồi	Tổng diện tích đất thu hồi	số thửa từ BĐ trích đo	Ghi chú
19	Ông: Lê Văn Diễm	6,2	6,2	35	
20	Ông: Phạm Hùng Tráng (Tiếp)	24,9	24,9	37	
21	Bà: Nguyễn Thị Thu (Tú)	196,5	196,5	39	
22	Ông: Trịnh Anh Ký (Hà)	102,0	102,0	42	
23	Bà: Trần Thị Thu Hà (Hoan)	2,3	2,3	45	
24	Ông: Ngô Văn Chung	99,2	228,4	48	
		129,2		51	
25	Bà: Mai Thị Hương	276,0	276,0	60	
26	Bà: Tống Thị Tùng	203,0	203,0	67	
27	Ông: Vũ Văn Hạnh (Tuyên)	130,7	130,7	68	
28	UBND phường	125,2	2622,9	11	
		1,9		12	
		1629,6		25	
		268,4		27	
		27,9		40	
		12,1		47	
		426,9		49	
		125,1		50	
		5,8		70	
TỔNG CỘNG		12539,9	12539,9		