

PHƯƠNG ÁN

**Thu tiền hoàn trả bồi thường đất nông nghiệp
ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thuộc diện ảnh hưởng dự án Xây
dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình**

1. Diện tích ảnh hưởng xác định giá trị hoàn trả bồi thường đất:

- Diện tích đất ảnh hưởng GPMB: 276,38m².

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

- Vị trí thửa đất:

+ Theo Bản đồ 299: Thuộc thửa đất số 317 tờ số 1; tên chủ sử dụng ghi Tân (chồng bà Lộc); loại đất ghi T (ở);

+ Theo Bản đồ 1996: thuộc thửa đất số 25 mảnh bản đồ 224512-VII-13, tỷ lệ 1/500; chủ sử dụng ghi Phạm Thị Lộc; loại đất ghi T.

- Nguồn gốc sử dụng đất: theo hồ sơ xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ba Đình ngày 19/9/2006, diện tích đất 276,38m² thuộc thửa đất số 317 tờ số 1 bản đồ 299 có nguồn gốc do ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc sử dụng ổn định từ năm 1978. Căn cứ các quy định pháp luật diện tích đất 276,38m² trên ông Tân, bà Lộc sử dụng được công nhận và cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở.

2. Dự toán bồi thường đất đã lập:

Theo Hồ sơ bồi thường GPMB đã lập năm 2006, diện tích đất ở 276,38m² ông Tân, bà Lộc sử dụng ảnh hưởng GPMB chưa được Hội đồng GPMB lập bồi thường theo đơn giá đất ở, mà lập dự toán bồi thường theo đơn giá đất nông nghiệp với giá trị bồi thường 1.142.607đ.

3. Phương án thu tiền hoàn trả bồi thường đối với hộ gia đình:

Trên cơ sở Văn bản số 228/TNMT ngày 04/7/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin chủ trương thực hiện bồi thường GPMB đối với ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thuộc dự án nam Tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình đã được UBND thị xã thống nhất chủ trương. Cụ thể:

- Hiện nay, tại vị trí ảnh hưởng GPMB ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc (276,38m²) chưa thực hiện quy hoạch, vì vậy UBND thị xã thống nhất chủ trương tạm dừng việc GPMB 276,38m² đất ở mà năm 2006 bồi thường cho ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc theo loại đất trồng cây lâu năm; tiếp tục cho


ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc sử dụng và cấp Giấy chứng nhận QSD diện tích 276,38m² đất ở này.

- Ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc phải hoàn trả Nhà nước số tiền bồi thường đất nông nghiệp ứng với diện tích 276,38m² theo đơn giá hiện hành.

Đơn giá đất trồng cây lâu năm: 30.000đ/m².

(Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Số tiền ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc hoàn trả: 276,38m² X 30.000đ/m² = **8.291.400đ**

(Bằng chữ: Tám triệu hai trăm chín một nghìn bốn trăm đồng)./. 

Nơi nhận:

- CT HĐ BTGPMB (b/c);
- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND P.Ba Đình;
- Công ty CP ĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HDBT.



Mai Quang Bình