

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản và ký kết Hợp đồng thực hiện đấu giá QSD đất Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn gồm các nội dung chính như sau:

I. Nội dung kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá QSD đất là **59 lô đất**: Từ lô 17 đến 31, 35, từ 37 đến 59, từ 66 đến 84, 95 theo Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Khu tái định cư Khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn được phê duyệt tại Quyết định 1617/QĐ-UBND ngày 04/5/2018. Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: **5.423m²**.

2. Địa chỉ: Khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

3. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty TNHH Tư vấn và đấu giá Hoàng Anh
- Địa chỉ: Số 141 Lý Nhân Tông, P. Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Giám đốc Công ty: Ông Hoàng Anh Trung

Trong thời gian UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện tổ chức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản QSD đất dự án, có 01 tổ chức tham gia nộp hồ sơ xin tham gia tổ chức đấu giá là Công ty TNHH Tư vấn và đấu giá Hoàng Anh.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá:

Thù lao dịch vụ đấu giá tối đa là: 40.091.000 VNĐ (Bốn mươi triệu, không trăm chín mươi một nghìn Việt Nam đồng) + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

(Áp dụng theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Chính phủ quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

5. Lý do lựa chọn đơn vị tư vấn đấu giá tài sản:

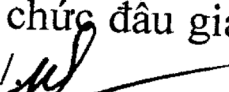
Công ty TNHH Tư vấn và đấu giá Hoàng Anh đảm bảo các tiêu chí đã quy định tại Thông báo số 1458/TB-UBND ngày 24/7/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn; đồng thời, mức thù lao dịch vụ tổ chức đấu giá đề xuất phù hợp với quy định của pháp luật.

II. Kế hoạch ký kết hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là Công ty TNHH Tư vấn và đấu giá Hoàng Anh:

- Thời gian: 09h00', ngày 30/7/2018.

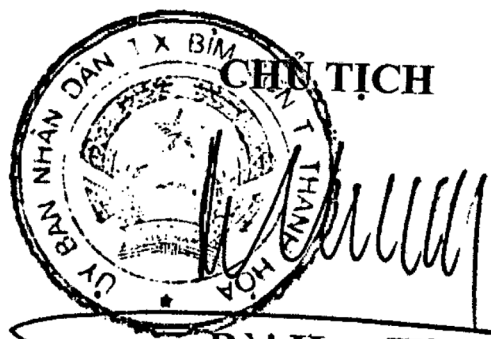
- Địa điểm: Tại phòng họp giao ban UBND thị xã Bỉm Sơn.

Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá với các nội dung như trên để tổ chức đấu giá tài sản biết và có kế hoạch thực hiện theo đúng thời gian quy định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT. UBND thị xã (để chỉ đạo t/h);
- Phòng: TN&MT, TC-KH (t/h);
- Lưu: VT;



Bùi Huy Hùng