

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1502 /UBND - TCKH

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2018

V/v báo cáo tình hình thực hiện
các dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 3705/SKHĐT-TĐ ngày 23/7/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc rà soát tình hình thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn; Sau khi rà soát, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo như sau:

1. Dự án Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn

- Tiến độ thực hiện dự án: Chậm so với hợp đồng đã ký; khối lượng thực hiện khoảng 27 tỷ đồng/khối lượng dự án được duyệt 29,8 tỷ đồng; nguyên nhân chậm tiến độ là do công tác GPMB chậm.

- Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước: đã nộp 1.499 triệu đồng/tổng số tiền sử dụng đất phải nộp của dự án 1.499 triệu đồng; nhà đầu tư đã nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định.

- Công tác bồi thường GPMB: Chậm so với hợp đồng đã ký; diện tích đã bồi thường GPMB là 37.625m²/ tổng diện tích thực hiện dự án 37.825m²; diện tích chậm bồi thường GPMB theo hợp đồng đã ký 203,1m²; nguyên nhân chậm bồi thường GPMB: các hộ dân không thống nhất phương án GPMB.

- Đề xuất giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện và đề xuất:

+ UBND thị xã đang tiến hành GPMB phần diện tích đất còn lại để bàn giao đủ đất cho nhà đầu tư;

+ Nhà đầu tư tích cực triển khai thực hiện các công việc của dự án;

2. Dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

- UBND thị xã Bim Sơn đã ký Hợp đồng thực hiện dự án với Nhà đầu tư; đang tiến hành GPMB để bàn giao đất cho Nhà đầu tư; nhà đầu tư đang lập dự án đầu tư;

- Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước: Chưa phê duyệt tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.

3. Dự án Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn

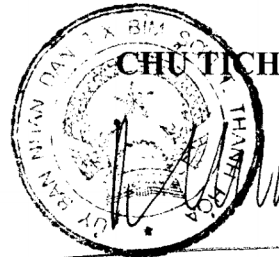
Hiện nay, thị xã Bim Sơn đang tổ chức sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

(có phụ biểu chi tiết các dự án kèm theo)

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu : VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng

Phụ biểu:

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁM CƠ SỞ DÙNG ĐẤT LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo văn bản số 102/UBND-TCKH ngày 17 tháng 7 năm 2017 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên dự án	Quy mô (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Bên mời thầu	Nhà đầu tư trúng thầu	Tiền SD đất nộp NSSN	Tiền sử dụng đất nộp (theo HĐ, Quyết định của UBND tỉnh)	Số tiền đến hạn phải nộp	Số tiền đã nộp	Số tiền còn phải nộp		Tình hình thực hiện
										Số nợ đọng	Số chưa đến hạn	
I Dự án đã có kết quả lựa chọn nhà đầu tư												
Năm 2012												
1	Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cù, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	3,77	Phường Phú Sơn, Thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc	1.499			1.499			Dự án ký HĐ ngày 26/3/2013, thời gian thực hiện dự án 04 năm. Đã thực hiện được khoảng 80% khối lượng; (do công tác GPMB chậm). UBND thị xã đang tiến hành GPMB theo quy định để bàn giao đất cho nhà đầu tư. Diện tích thực hiện dự án 37.827m2 trong đó: diện tích đã GPMB 37.625m2; diện tích chưa GPMB 201,3m2; Tổng kinh phí GPMB đã chi trả 10,15 tỷ.
Năm 2018												
1	Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	1,91	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương							UBND thị xã Bim Sơn đã ký Hợp đồng thực hiện dự án với Nhà đầu tư, đang tiến hành GPMB để bàn giao đất cho Nhà đầu tư, nhà đầu tư đang lập dự án đầu tư
II Đang tổ chức sơ tuyển nhà đầu tư												
1	Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn	26,00	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn								Đã phê duyệt danh mục dự án tại QĐ số 3087/QDD-UBND ngày 16/8/2016, hiện nay thị xã đang tổ chức mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư
...												