

Số: 1516 /TTr-HĐ.GPMB

Bỉm Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt quyết toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng hoàn thành Dự án: Nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 16/4/2010 của Bộ Tài chính về việc quy định việc lập dự toán sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2335/UBND ngày 1/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho công ty cổ phần Đông Phương Phát thuê đất, để đầu tư xây dựng dự án nhà máy sản xuất kết cấu thép tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số QĐ 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho các hộ gia đình Ông (Nguyễn Trường Văn, Cao Thị Thu); Ông (Mai Xuân Thắng, Lại Thị Lan); Ông (Vũ Kim Trọng, Cao Thị Hoa); Ông (Nguyễn Hữu Thành, Lại Thị Lâm); Bà (Lê Thị Lan); Ông Vũ Anh Thư, Nguyễn Thị Lan); (kinh phí cho hội đồng GPMB) để thực hiện dự án xây dựng nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Tên dự án : Nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát.
- Địa điểm : Khu A KCN Bỉm Sơn. Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Nguồn vốn: Từ nguồn tự huy động của chủ đầu tư ;
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đông Phương Phát;

A. HỒ SƠ QUYẾT TOÁN DỰ ÁN:

- Quyết định số 2335/UBND ngày 1/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho thuê đất, địa điểm đầu tư dự án Khu A KCN Bỉm Sơn Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

- Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn số QĐ 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho các hộ gia đình Ông (Nguyễn Trường Văn, Cao Thị Thu); Ông (Mai Xuân Thắng, Lại Thị Lan); Ông (Vũ Kim Trọng, Cao Thị Hoa); Ông (Nguyễn Hữu Thành, Lại Thị Lâm); Bà (Lê Thị Lan); Ông Vũ Anh Thu, Nguyễn Thị Lan); (kinh phí cho hội đồng GPMB), cho các hộ dân bị ảnh hưởng bồi thường dự án (nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát) tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Phiếu thu tiền (02 tờ) ngày 16/7/2018; Biên bản giao nhận tiền bồi thường GPMB ngày 16/7/2018 (06 tờ) Tổng hợp phương án bồi thường GPMB ngày 29/06/2017 (06 tờ); Phương án hỗ trợ GPMB cho hộ (06 tờ) ngày 20/6/2017; và bảng thống kê về thửa đất thu hồi (06 tờ) ngày 14/04/2017 – bản đồ thửa đất (06 tờ)

Chủ đầu tư : **Công ty cổ phần Đông Phương Phát**

Tổng mức chi phí bồi thường GPMB : **547.139.424 đồng**

Nguồn vốn : **Từ nguồn vốn tự huy động của chủ đầu tư.**

Giá trị đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán: **547.139.424 đồng.**

B. KẾT QUẢ THẨM TRA:

1. Hồ sơ pháp lý:

- Trình tự lập và duyệt văn bản; thẩm quyền phê duyệt văn bản: Cơ bản Chủ đầu tư đã thực hiện đúng theo trình tự quy định.

- Các Hồ sơ chi trả tiền theo dự án bồi thường GPMB đã được Hội đồng GPMB thị xã Bim Sơn, Chủ đầu tư và Đại diện các hộ gia đình bị ảnh hưởng xác nhận phù hợp với các quy định hiện hành.

2. Nguồn vốn đầu tư: Dự án sử dụng vốn tự huy động của Chủ đầu tư .

3. Chi phí đầu tư cho công tác bồi thường GPMB :

Chi tiết ở bảng sau:

Đơn vị: đồng

Stt	Nội dung chi phí	Giá trị dự toán được duyệt	Giá trị quyết toán do Chủ đầu tư đề nghị	Giá trị quyết toán sau thẩm tra
1	2	3	5	6
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V)	547.139.424	547.139.424	547.139.424
I	Chi phí xây dựng			
II	Chi phí QLDA			
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng			
1	Chi phí khảo sát lập BCKT-KT			
2	Chi phí giám sát thi công xây			

	dụng			
3	Chi phí thẩm tra dự toán			
IV	Chi phí khác			
1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán			
2	Chi phí bảo hiểm công trình			
V	Chi phí bồi thường GPMB	547.139.424	547.139.424	547.139.424
V	Chi phí dự phòng			

4. Nhận xét:

Hồ sơ quyết toán chi phí Bồi thường GPMB đúng theo quy định và chế độ hiện hành.

5. Kiến nghị:

Căn cứ biên bản thẩm tra quyết toán đã được Hội đồng bồi thường GPMB thống nhất với UBND phường Bắc Sơn và Chủ đầu tư thông qua (đính kèm). Hội đồng bồi thường GPMB thị xã kính đề nghị Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, quyết định phê duyệt quyết toán công tác Bồi thường GPMB dự án. Xây dựng nhà máy sản xuất kết cấu thép Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với giá trị là: **547.139.424 đồng**; (Bằng chữ: Năm trăm bốn bảy triệu một trăm ba chín ngàn bốn trăm hai bốn đồng).

Kính trình Chủ tịch UBND thị xã Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường
- Phòng QLĐT
- Kho bạc Nhà nước Thị xã;



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tổng Thanh Bình

-Mẫu số: 01/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO TỔNG HỢP QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH

Tên dự án: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT KẾT CẤU THÉP ĐÔNG PHƯƠNG PHÁT**

Tên công trình, hạng mục công trình: **Kinh phí bồi thường GPMB hoàn thành**

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đông Phương Phát

Cấp quyết định đầu tư: **Ban kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp**

Địa điểm xây dựng: **Khu A KCN Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Quy mô công trình: Được duyệt:

Thực hiện:.....

Tổng mức đầu tư cho công tác GPMB được duyệt: **547.139.424 đồng**

Thời gian khởi công - hoàn thành:

I/ Nguồn vốn đầu tư

Đơn vị: Đồng

Tên nguồn vốn	Theo Quyết định đầu tư	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Chênh lệch
1	2	3	4
Tổng cộng	547.139.424	547.139.424	
- Vốn NSNN			
- Vốn TD ĐTPPT của Nhà nước			
- Vốn TD Nhà nước bảo lãnh			
- Vốn ĐTPPT của đơn vị	547.139.424	547.139.424	
- ...			

II/ Tổng hợp chi phí đầu tư đề nghị quyết toán:

Đơn vị: Đồng

STT	Nội dung chi phí	Dự toán được duyệt	Đề nghị quyết toán	Tăng, giảm so với dự toán
1	2	3	4	5
	Tổng số	547.139.424	547.139.424	
1	Đền bù, GPMB, TĐC	547.139.424	547.139.424	
2	Xây dựng			
3	Thiết bị			
4	Quản lý dự án			
5	Tư vấn			
6	Chi khác			

3/ Thuyết minh báo cáo quyết toán

1- Tình hình thực hiện dự án: Hồ sơ quyết toán chi phí Bồi thường GPMB đúng theo quy định và chế độ hiện hành.

2- Nhận xét, đánh giá quá trình thực hiện dự án:


- Chấp hành trình tự thủ tục quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước.

- Công tác quản lý vốn, tài sản trong quá trình đầu tư: Theo đúng quy định quản lý đầu tư của Nhà nước ban hành

3- Kiến nghị: Đề nghị UBND thị xã Bim Sơn ra quyết định phê duyệt quyết toán khoản kinh phí bồi thường GPMB dự án nhà máy sản xuất kết cấu thép tại Khu A KCN Bim Sơn phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

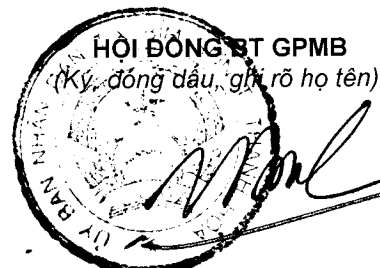
Bim Sơn, ngày 30 tháng 07 năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hoàng Xuân Hòa

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hoàng Xuân Hòa



Tông Thanh Bình

Mẫu số: 04/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)


CHI PHÍ ĐẦU TƯ ĐỀ NGHỊ QUYẾT TOÁN

Đơn vị: đồng

TT	Nội dung chi phí	Dự toán được duyệt	Quyết toán A-B	Kết quả kiểm toán (nếu có)
1	2	3	4	5
	Tổng số	547.139.424	547.139.424	547.139.424
I	Bồi thường, hỗ trợ, TĐC	547.139.424	547.139.424	547.139.424
1				
...				
II	Xây dựng			
1				
...				
III	Thiết bị			
1				
...				
IV	Quản lý dự án			
V	Tư vấn			
1				
...				
VI	Chi phí khác			
1				
...				

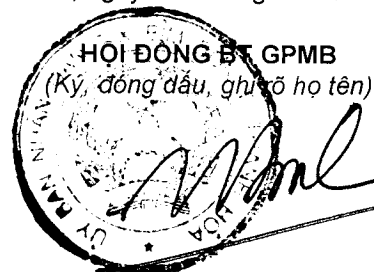
Bỉm Sơn, ngày 30. Tháng 07. năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hoàng Xuân Hòa

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hoàng Xuân Hòa



Tống Thanh Bình

Mẫu số: 02/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính)

DANH MỤC CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ

STT	Tên văn bản	Ký hiệu; ngày tháng năm ban hành	Cơ quan ban hành	Tổng giá trị được duyệt (nếu có)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
I Các văn bản pháp lý					
1	Chấp thuận chủ trương, cho thuê đất tại khu A KCN Bim Sơn phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Quyết định số 2335/UBND ngày 01/7/2016	UBND tỉnh Thanh Hóa		
2	về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Nguyễn Trường Văn.Cao Thị Thu	Quyết định số QĐ 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017	Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn	90.417.600	
3	về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Mai Xuân Thắng. Bà Lại Thị lan	Quyết Định số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017	Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn	169.478.400	
4	về việc Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Vũ Kim Trọng. Cao Thị Hoa	QĐ số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017	Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn	198.016.000	
5	về việc Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu thành.Lại Thị lâm	QĐ số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017	Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn	67.142.400	
6	về việc Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình bà Lê Thị Lan	QĐ số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017	Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn	10.192.000	
7	về việc Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Vũ Anh Thư,Nguyễn Thị Loan	QĐ số 2489/QĐ-UBND ngày 12/7/2017	Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn	1.164.800	
8	Kinh phí 2% HĐBT			10.728.224	

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Xuân Hòa

Bim Sơn, ngày 30 tháng 07 năm 2018

HỘI ĐỒNG BT GPMB
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)

Tổng Thanh Bình