

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 152/19 /UBND-TNMT

V/v chuyển và chỉ đạo giải quyết
đơn kiến nghị của công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đông Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn kiến nghị của bà Bùi Thị Tấn và đơn của bà Nguyễn Thị Ngợi, cùng thường trú tại khu phố 7, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Tóm tắt, nội dung đơn như sau:

1. Nội dung đơn của bà Bùi Thị Tấn: Năm 1985 gia đình tôi được Công ty XD số 5 cấp bán cho gian nhà thanh lý, gia đình tôi đã ở và sinh hoạt từ đó cho đến nay, còn các hộ khác đã phá dỡ nhà thanh lý và lấy vật liệu đi xây nhà nơi khác không sử dụng nữa. Năm 2009, gia đình tôi được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất, trong đó có cả đất vườn, nay UBND phường Đông Sơn họp xét cấp bìa cho nhà ông Quyết, bà Ngợi dựa trên giấy nhà thanh lý cũ là không đúng quy định...

2. Nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Ngợi: Năm 1985, gia đình tôi có mua nhà thanh lý của Xí nghiệp 1 Công ty XD số 5 tại khu phố 7, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, vị trí nhà thanh lý: Phía Đông giáp nhà thanh lý của hộ bà Lương Việt; phía Tây giáp nhà bà Tấn, ông Minh; phía Bắc giáp vườn; phía Nam giáp sân. Gia đình tôi đã sinh sống tại khu nhà thanh lý trên từ năm 1983 đến năm 1991, do khu nhà quá cũ nát nên năm 1991 đã tự sập, ngày đó gia đình tôi vô cùng khó khăn không có khả năng tu sửa và từ đó gia đình tôi chuyển đi ở chỗ khác... Nay tôi làm hồ sơ đề nghị cấp GCN thì phát hiện phần đất nhà thanh lý của gia đình tôi đã được thể hiện trong sơ đồ GCN của hộ ông Minh, bà Tấn. Ngày 26/7/2018, khi cán bộ phường Đông Sơn thụ lý hồ sơ của gia đình tôi có xuống thực tế kiểm tra, có hộ bà Tấn và các hộ liền kề, khi được hỏi bà Tấn đã trả lời và khẳng định là trước đây nhà thanh lý của hộ bà Ngợi ở cạnh nhà tôi. Vậy gia đình tôi đề nghị UBND phường Đông Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết cấp GCN QSD đất cho gia đình tôi.

Sau khi xem xét nội dung đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn; Chủ tịch UBND Thị xã chuyển đơn đến Chủ tịch UBND phường Đông Sơn giải quyết theo quy định của pháp luật và báo cáo Chủ tịch UBND Thị xã (qua Ban Tiếp công dân Thị xã) trước ngày **15/8/2018**./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT UBND Thị xã (b/c);
- Bà Bùi Thị Tấn (thay báo tin);
- Bà Nguyễn Thị Ngợi (thay báo tin);
- Lưu: VT, TD, TNMT.



Lê Thị Lan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

ĐƠN - THƯ ĐẾN
Số: 104/80
Ngày 27 tháng 7 năm 2018

**Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn
- Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn**

Tên tôi là: **Bùi Thị Tấn**

Thường trú: Tổ 12- Khu phố 7- Phường Đông Sơn - Bỉm Sơn- Thanh Hoá

Tôi xin trình bày với Quý Ủy ban một việc như sau:

Năm 1985 gia đình tôi được Công ty xây dựng số 5 cấp cho gian nhà thanh lý. Từ đó đến nay gia đình tôi vẫn ở và sinh hoạt trên đất nhà thanh lý, còn các hộ gia đình khác đã phá dỡ nhà thanh lý và lấy vật liệu đi xây nhà ở nơi khác, không sử dụng nữa.

Từ năm 1993 gia đình tôi đã bỏ công sức ra cải tạo, mua đất màu đổ vườn, xây tường rào bao quanh mới có được đám đất như ngày hôm nay mà gia đình tôi đang trồng cây lâu năm. Từ thời điểm đó cho đến nay gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có tranh chấp và đã được các hộ liền kề xác nhận làm chứng.

Năm 2009 gia đình tôi được UBND thị xã cấp bìa đỏ. Trong đó có cả đất vườn, nay UBND phường Đông Sơn họp xét cấp bìa cho nhà ông bà Quyết Ngợi dựa trên giấy nhà thanh lý cũ là không đúng quy định.

Bởi giấy nhà thanh lý khi Công ty cấp cho các hộ gia đình chỉ để bán nhà chứ không bán đất, hộ nào ở liên tục thì được xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định. Đối với những hộ đã phá nhà đi nơi khác ở thì không đủ điều kiện cấp bìa đỏ, thì tại sao phường xét cho gia đình ông bà Quyết Ngợi

Tôi cũng xin hỏi trước đây gia đình tôi đã được UBND phường Đông Sơn, cụ thể là Hội đồng xét nguồn gốc đất cho gia đình tôi và đã được cấp giấy chứng nhận. Nay tôi không biết Hội đồng mới có gì khác mà gia đình tôi không biết.

Rất mong Quý Ủy ban xem xét giải quyết vấn đề này cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Đông Sơn, ngày 24 tháng 7 năm 2018

Người làm đơn

Bùi Thị Tấn

Bùi Thị Tấn

ĐƠN - THƯ ĐẾN
Số: 111...BP
Ngày 02 tháng 8 năm 2018

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨ VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn

Ông Chủ tịch UBND phường Đông Sơn

Tên tôi là: Nguyễn Thị Ngợi

Địa chỉ: Khu phố 7, phường Đông Sơn, Bim Sơn.

Tôi xin đề nghị một việc như sau:

Năm 1985 gia đình tôi có mua nhà thanh lý của xí nghiệp xây dựng số 1 công ty 5 tại khu phố 7, phường Lam Sơn, Bim Sơn, Thanh Hoá. Vị trí nhà thanh lý tôi mua hồi đó cụ thể: phía Đông giáp nhà thanh lý của hộ bà Lương Việt

Phía Tây giáp nhà bà Tân ông Minh

Phía Bắc giáp vườn

Phía Nam giáp sân

Gia đình tôi đã sinh sống tại khu nhà thanh lý trên từ năm 1983 đến năm 1991, năm 1991 do khu nhà quá cũ nát nên tự sập, ngày đó gia đình tôi vô cùng khó khăn, ăn không đủ no nên không có khả năng tu sửa lại. Và từ đó gia đình tôi chuyển đi ở chỗ khác. Cuộc sống khó khăn càng khó khăn hơn khi các con tôi lớn lên lại hư hỏng không được như con người ta ông bà tôi phải đóng cửa nhà để lại đất đai không có ai trông coi để đi tìm con. Tôi đã tìm con ở khắp mọi nơi kể cả sang Trung Quốc vì con người khi không còn con cuộc sống vô nghĩa. Hơn nữa trong thời gian đó tôi lâm bệnh hiểm nghèo đó là bệnh bứu cổ ác tính, đến giờ

vẫn còn điều trị bệnh. Điều kiện hoàn cảnh gia đình tôi như vậy cả làng khu phố 7 ai cũng biết và đất nhà thanh lý của tôi cả làng khu 7 đều biết.


Hiện nay tôi từ Trung Quốc về, tôi lên UBND thị xã Bim Sơn(bộ phận tiếp công dân) để trình bày làm bìa đồ thì họ bảo giấy tờ đất nhà tôi đủ điều kiện cấp bìa đồ vì đất chính tên, chính chủ và tôi về lên UBND phường Đông Sơn để được hướng dẫn làm thủ tục cấp bìa đồ vị trí đất nhà thanh lý tôi mua năm 1985 mới té ngửa ra là UBND phường Đông Sơn và UBND thị xã Bim Sơn đã cấp cả đất nhà tôi vào bìa đồ nhà bà Bùi Thị Tấn ông Lê Xuân Minh từ năm 2009. Khi nhà bà Tấn xây tường rào lúc gia đình tôi biết thì nhà Tấn đã xây gần xong còn ít góc vuông ở phía Đông Nam gia đình tôi đã can ngăn và có cãi nhau to tiếng ngày đó. Chúng tôi là người dân không hiểu biết nên chỉ biết cãi nhau và không biết là phải báo cáo ai để được giải quyết.

Ngày 26/7/2018 khi cán bộ địa chính phường Đông Sơn thụ lý hồ sơ của gia đình tôi có xuống thực tế để kiểm tra, hôm đó tôi mời bà Tấn và các hộ xung quanh đến để chứng kiến và cô địa chính phường Đông Sơn có hỏi bà Tấn trước đây hộ bà Ngợi có gian nhà thanh lý ở trong vườn hiện tại của bà không thì bà Tấn đã trả lời và khẳng định ngay hôm đó là trước đây nhà thanh lý của hộ bà Ngợi ở cạnh nhà tôi(lời bà Tấn nói).

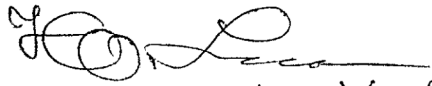
Vậy tôi làm đơn này kính mong ông Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, ông Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn sớm giải quyết thu hồi bìa đồ đã cấp sai cho hộ bà Bùi Thị Tấn để trả lại đất cho gia đình tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Đông Sơn, ngày 20/7/2018

Người viết đơn


Nguyễn Thị Ngợi

Ngày 2/08/2018
Trưởng khu phố 7 xác nhận nội dung đơn
Đem bản của Gia đình Bà Nguyễn Thị Ngợi
mà là đúng. Khi đó yêu UBND các cấp
xem xét giải quyết ./.
Trưởng khu 7.


Hoàng Văn Lợi