

Số: 1659 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Hỗ trợ GPMB cho 01 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Tổ chức bị thu hồi đất: Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung.
- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - công nghiệp Hà Trung) có tài sản trên đất là cây hoa màu, bị ảnh hưởng GPMB gồm 01 hộ gia đình, cá nhân như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Ông Phạm Bá Thiêng (đã chết không để lại di chúc) Bà Nguyễn Thị Duyệt (đã chết không để lại di chúc) Các con của ông bà gồm: Phạm Thị Thanh Thủy; Phạm Thị Thòả; Phạm Bá Trung; Phạm Bá Thành	8414,0	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
	Cộng:	8414,0		

2. Diện tích loại đất vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.

- **Diện tích đất thu hồi: 8414,0 m².**
- Trong đó:
 - + Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 8414,0m²;
 - Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Nông Trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) là tổ chức kinh tế (TKT);
 - Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN), đối tượng bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất là hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung).
 - **Vị trí thu hồi đất:** Thuộc các thửa đất số 06, 53 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 04/TĐĐC UBND phường Bắc Sơn đã được Sở TN&MT lập, xác nhận ngày 20/7/2009.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 5, phường Bắc Sơn và Khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp.

- **Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:** Không.

3. Các căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Công văn số của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dựa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013.

Về chính sách hỗ trợ thực hiện theo Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bim Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bim Sơn.

Giá đất tính hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa.

5. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 180.277.880 đồng
(*Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi đồng*)

Trong đó:

5.1 Số tiền chi trả cho các hộ: 176.694.000 đồng
- Chính sách hỗ trợ: 176.694.000 đồng

(*Có Bảng tổng hợp chi tiết phương án hỗ trợ GPMB kèm theo*)

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 3.533.880 đồng

6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: từ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

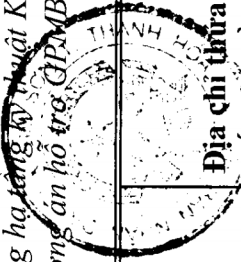
- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p.Bắc Sơn;
- Công ty CPĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HDBT.



Tổng Văn Thọ

BẢNG TỔNG QUÁT CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG GPMB

*Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1, hồi tố đất)
(Kèm theo Phương án hỗ trợ GPMB số 4659/PA-HĐBT ngày 22 tháng 8 năm 2018 của HD BTHH&TĐC dự án)*



STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m ²)			Số tiền hỗ trợ về đất	Tổng tiền
					Trong đó				
					Bị thu hồi	Phần có số giao khoán	Phần không có số giao khoán		
1	Ông Phạm Bá Thiêng Bà Nguyễn Thị Duyệt (đã chết không để lại di chúc) Các con của ông bà gồm: Phạm Thị Thanh Thủy Phạm Thị Thỏa Phạm Bá Trung Phạm Bá Thành	Khu phố 5, phường Bắc Sơn	4	06, 53	8414,0	8414,0	0,0	176.694.000	176.694.000
A	Tổng:				8414,0	8414,0	0,00	176.694.000	176.694.000
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác (Cộng:A+B)								3.533.880
									180.227.880

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN):

8.414,0 m²
8.414,0 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:

(Bảng chữ: Một trăm tám mươi triệu hai trăm hai mươi nghìn tám trăm tám mươi đồng)

180.227.880 đồng

Trong đó:

1. Hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân:

- Chính sách hỗ trợ là:

176.694.000 đồng

2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHH&TĐC: 2%

176.694.000 đồng

3.533.880 đồng

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mộ mã: Không./.