

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 1734 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư:** Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh.

Đại diện: bà Vũ Thị Kim Lan,

Chức vụ: Giám đốc;

Địa chỉ: 60A, đường Tôn Thất Thuyết, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

**2. Nội dung cấp phép:**

- Tên dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất mỏ của Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn;

+ Phía Nam giáp đất trang trại hộ ông Tống Văn Điệp (cách mương tiêu khoảng 100m, cách sông Tống Giang khoảng 200m);

+ Phía Tây giáp trang trại hộ ông Tống Văn Điệp;

+ Phía Đông giáp đất trang trại hộ ông Nguyễn Văn Thịnh, đất lúa.

- Khu đất có diện tích khoảng: 41.076,0 m<sup>2</sup>.

- Chức năng sử dụng đất: Đất làm trang trại.

- Dự kiến đầu tư xây dựng: Xây dựng 09 chuồng trại, 03 hồ nuôi cá, vườn trồng cây dược liệu, nhà điều hành, nhà nghỉ ca, nhà ăn, nhà bếp, các nhà kho (chứa thức ăn, chứa dược liệu...), nhà sát trùng, nhà vệ sinh, các công trình phụ trợ khác (không có hạng mục nhà kho chứa rác thải); thực hiện đầu tư 02 giai đoạn: Giai đoạn 1: các hạng mục phục vụ chăn nuôi lợn (chuồng trại, nhà kho, nhà sát trùng, nhà kho thức ăn, kho chứa rác thải, nhà kho dược liệu, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, bể biosgas, bể xử lý nước thải); nhà điều hành, nhà nghỉ ca, nhà ăn, nhà bếp, và các hạng mục phụ trợ (quy mô sử dụng đất khoảng 3,0ha); Giai đoạn 2: Các hạng mục nuôi trồng thủy sản, trồng cây dược liệu (ao cá, vườn dược liệu)

- Mật độ xây dựng tối đa: 30%.

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,3 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: đường giao thông quy hoạch phía Tây khu đất quy hoạch rộng 20,5m (trong đó mặt

đường rộng 10,5m).

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các công trình chính đến chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Nam có khoảng lùi tối thiểu: 5,0m.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

Yêu cầu phải có phương án hoàn trả, kết nối các tuyến đường giao thông nội đồng và mương tưới tiêu thủy lợi đảm bảo phục vụ tốt sản xuất nông nghiệp trong khu vực.

Vị trí xây dựng các công trình phải đảm bảo khoảng cách bảo vệ vệ sinh từ trường trại đến khu dân cư, nguồn nước theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế và các quy định khác.

### **3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:**

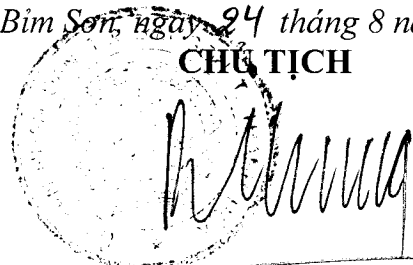
Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

Bim Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2018

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Huy Hùng**