

Số: *1296* /QĐ-UBND

*Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 03 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng Hạng mục: Vượt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ đang thi công cầu vượt và Quốc lộ 217 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Theo công văn số 1966/UBND-CN ngày 26/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc bồi thường giải phóng mặt bằng dự án cầu vượt nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát với QL1A, đường sắt Bắc Nam, thị xã Bỉm Sơn;

Xét Tờ trình số: 589 /TTr-HĐBT ngày 30 tháng 2 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho 04 hộ gia đình ảnh hưởng Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ đang thi công cầu vượt và Quốc lộ 217 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ đang thi công cầu vượt và Quốc lộ 217 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt

tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát, Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 152.040.792đ**

(Một trăm năm hai triệu không trăm bốn mươi nghìn bảy trăm chín hai đồng)

Trong đó:

**1.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 149.059.600đ**

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 143.561.500đ

- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 5.498.100đ.

**1.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 2.981.192đ**

- Kinh phí HĐ 2%: 2.981.192đ.

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

**2. Nguồn kinh phí:** Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

**3. Bố trí tái định cư:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

**Điều 2.** Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định, đảm bảo tiến độ thi công công trình.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng QLĐT; Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế, UBND xã Quang Trung, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, HĐBT.



**Bùi Huy Hùng**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ GPMB**

**Hạng mục:** Vuốt nôi đường dân sinh nấp bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và quốc lộ 217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số: 1296/QĐ-UBND ngày 30 /03/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)

ĐVT: VN đồng

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số thửa TD	Số tờ TD	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	Ông Trương Ngọc Dấn	Thôn 5	260,3	26	1	30.585.250	1.171.350	31.756.600
2	Bà Mai Thị Tuy	Thôn 5	312,1	19	1	36.671.750	1.404.450	38.076.200
3	Ông Phạm Văn Vượng	Thôn 5	539,7	48	1	63.414.750	2.428.650	65.843.400
4	Ông Mai Văn Du	Thôn 5	109,7	47	1	12.889.750	493.650	13.383.400
	<b>Cộng</b>		<b>1.221,8</b>			<b>143.561.500</b>	<b>5.498.100</b>	<b>149.059.600</b>
	<b>Kinh phí HĐ 2%</b>							<b>2.981.192</b>
	<b>Tổng cộng</b>							<b>152.040.792</b>

(Một trăm năm hai triệu không trăm bốn mươi nghìn bảy trăm chín hai đồng)