

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương đang sử dụng tại khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đơn tự nguyện trả lại đất lâm nghiệp của ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương, địa chỉ: Khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn ngày 09/4/2018;

Theo đề nghị của UBND phường Ngọc Trạo tại Văn bản số 38/UBND-ĐCTN ngày 17/4/2018 về việc đề nghị thu hồi diện tích đất lâm nghiệp do ông **Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương** tự nguyện trả lại đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *148* /TTr-TNMT ngày *20* tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **429,3m²** đất trồng rừng sản xuất đối với ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương đang sử dụng, thuộc thửa đất số 3, tờ Bản đồ địa chính số 224509-V, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 1996; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

(Có sơ đồ vị trí đất thu hồi kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để giải quyết tranh chấp đất đai (đơn tự nguyện trả lại đất ngày 09/4/2018).

- Giao **429,3m²** đất trồng rừng sản xuất thu hồi nói trên cho UBND phường quản lý theo quy định của pháp luật;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm:

Giao Quyết định thu hồi đất này cho ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương; chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai; quản lý diện tích đất được giao.

Tổ chức xác định nguồn gốc sử dụng **429,3m²** đất UBND phường quản lý nói trên, báo cáo kết quả xét nguồn gốc về UBND thị xã để giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính và điều chỉnh diện tích đất trên Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; hoặc cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà của ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương theo quy định của pháp luật. Thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính.

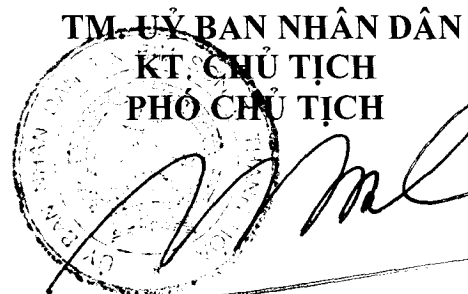
3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Thị Liên Hương và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *us*

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Tông Thanh Bình