

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường,
hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại
chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh,
cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định bảng giá các loại đất thời kỳ (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể, làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 1940/UBND-THKH ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Tên dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;
- Địa chỉ khu đất: thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;
- Loại đất định giá: Đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản).

2. Hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể:

Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp: Bảng 1 (một) chính là mức giá đất nông nghiệp quy định tại Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Hội đồng bồi thường GPMB; các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, UBND xã Hà Lan thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ thẩm quyền được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Hội đồng bồi thường GPMB; Chủ tịch UBND xã Hà Lan; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ca*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

Bùi Huy Hùng