

Số: **1731** /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày **15** tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL 217B, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 15/02/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường

Bỉm Sơn - Phó Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 900 /TTr-HĐBT ngày 14 tháng 05 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bỉm Sơn về việc xin phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL 217B, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phó Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 478.349.697 đ

(Bốn trăm bảy mươi tám triệu ba trăm bốn chín nghìn sáu trăm chín bảy đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 468.970.291 đ

- Bồi thường về Đất đai: 294.600.000 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về VKT: 172.170.560 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 2.199.731 đ

1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 9.379.406 đ

2. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phó Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Điều 2. Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, GPMB.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và quốc lộ 217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quang, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số: **1331** /QĐ-UBND ngày **15** /5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)

ĐVT: Đồng

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	Bà Trần Thị Thúy	Thôn 4, xã Quang Trung	19.4	29,100,000	11,153,400	không	40,253,400
2	Bà Đỗ Thị Nhu	Thôn 4, xã Quang Trung	16.9	25,350,000	40,785,229	không	66,135,229
3	Ông Phạm Văn Nga Bà Nguyễn Thị Chấn	Thôn 4, xã Quang Trung	19.5	29,250,000	41,814,598	không	71,064,598
4	Ông Bùi Đình Thuận Bà Đỗ Thị Thúy	Thôn 4, xã Quang Trung	37.4	56,100,000	19,008,714	1,264,231	76,372,945
5	Ông Nguyễn Văn Tin Bà Đỗ Thị Hồng	Thôn 4, xã Quang Trung	20.1	30,150,000	51,478,891	không	81,628,891
6	Ông Lê Văn Khương Bà Lê Thị Hiền	Thôn 4, xã Quang Trung	19.0	28,500,000	không	không	28,500,000
7	Ông Phạm Văn Sơn Bà Phạm Thị Khuyên	Thôn 4, xã Quang Trung	25.3	37,950,000	không	890,500	38,840,500
8	Ông Thiệu Quang Cảnh Bà Nguyễn Thị Liên	Thôn 4, xã Quang Trung	18.3	27,450,000	3,128,028	16,000	30,594,028

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
9	Ông Nguyễn Văn Thành Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Thôn 4, xã Quang Trung	20.5	30,750,000	4,801,700	29,000	35,580,700
	Cộng		196.4	294,600,000	172,170,560	2,199,731	468,970,291
	Kinh phí Hội đồng BT GPMB 2%						9,379,406
	Tổng cộng						478,349,697