

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
Khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trục phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn; Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trục phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;



Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 192/TNMT ngày 05/6/2018 và của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số . /TTr-TCKH ngày /6/2018 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trục phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trục phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn gồm những nội dung chính như sau:

1. Địa điểm, diện tích đấu giá; điều kiện cơ sở hạ tầng:

- Tổng số lô đất đấu giá: 15 lô;

- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 1.455m²;

- Địa điểm khu đất: Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí lô đất: Gồm 15 lô đất có ký hiệu N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15 thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trục phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt số 13/UBND-QLĐT ngày 03/6/2011.

- Hiện trạng hạ tầng các lô đất đấu giá: Đã đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: San nền, giao thông, cấp điện, cấp nước...;

2. Giá khởi điểm để đấu giá:

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trục phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn như sau:

| STT | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đ/m ²) | Ghi chú |
|-----|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------|
| 1 | N1 | 90 | 5.800.000 | |
| 2 | N2 | 90 | 5.800.000 | |
| 3 | N3 | 90 | 5.800.000 | |
| 4 | N4 | 90 | 5.800.000 | |
| 5 | N5 | 90 | 5.800.000 | |
| 6 | N6 | 90 | 5.800.000 | |
| 7 | N7 | 90 | 5.800.000 | |
| 8 | N8 | 90 | 5.800.000 | |
| 9 | N9 | 90 | 5.800.000 | |
| 10 | N10 | 90 | 5.800.000 | |
| 11 | N11 | 90 | 5.800.000 | |

| | | | | |
|----|-----|-----|-----------|--|
| 12 | N12 | 90 | 5.800.000 | |
| 13 | N13 | 103 | 5.800.000 | |
| 14 | N14 | 114 | 6.400.000 | |
| 15 | N15 | 158 | 6.400.000 | |



Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ diện tích đất và giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật có liên quan, triển khai các bước tiếp theo để đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị; Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND phường Ba Đình và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TCKH.

Bùi Huy Hùng