

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1743/UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 27 tháng 8 năm 2018

V/v thực hiện bồi thường giải phóng
mặt bằng dự án khu cây xanh dịch vụ
thể thao tại phường Ba Đình, thị xã
Bim Sơn của Công ty TNHH 005 Reo Huê.

Kính gửi: Công ty TNHH 005 Reo Huê.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được Văn bản số 02/RH-VP ngày 22/8/2018 của Công ty TNHH reo Huê về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ tài chính bồi thường, hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ thuê đất thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Reo Huê được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH 005 Reo Huê tại Văn bản số 6944/UBND-THKH ngày 05/8/2014;

- Ngày 09/12/2014. UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4362/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND phường Ba Đình quản lý, cho Công ty TNHH 005 Reo Huê thuê đất để sử dụng vào mục đích khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; diện tích thuê đất là 4.638,5m²; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1835/TĐBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký QSD đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/11/2014.

- Ngày 22/3/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH 005 Reo Huê; đồng thời cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri số CD 012305 ngày 30/3/2016.

Sau khi được Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất, Chủ đầu tư đã hoàn thành các thủ tục đất đai, quy hoạch, xây dựng đầu tư thực hiện dự án.

2. Việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án:

Công ty TNHH 005 Reo Huê đã thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ đền bù đối với trường hợp các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng trên diện tích khu đất thực hiện dự án đã được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất. Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ giữa Chủ đầu tư và các trường hợp ảnh hưởng theo hồ sơ là 772.963.387đ; gồm:

- Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ về đất: 33.420.000đ.
 - Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 43.569.554đ;
 - Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu: 695.973.833đ.
- (Có Hồ sơ thỏa thuận bồi thường, GPMB kèm theo).

UBND thị xã Bim Sơn xác nhận kết quả thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng trên khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH 005 Reo Huê. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Sở Tài chính Thanh Hóa (b/c);
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Lưu VT, TNMT.



Tông Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB
 Dự án: Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn
 (Kèm theo Công văn số 4745 ngày 27/8/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tổ chức, Hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng	Địa chỉ khu đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đ)			Phiếu chi trả tiền ngày	Ghi chú
			Về đất đai	Vật kiến trúc	Cây hoa màu		
1	Ông Vũ Xuân Tiên Bà Trịnh Thị Minh	Khu phố 2, phường Ba Đình		6.174.000	379.801.707	14/11/2014	
2	Ông Trịnh Xuân Giao	Khu phố 2, phường Ba Đình			3.905.000	11/11/2014	
3	Ông Bùi Viết Điện	Khu phố 2, phường Ba Đình	33.420.000		35.758.220	6/3/2015	
4	Ông Phạm Trung Trực	Khu phố 2, phường Ba Đình		4.198.320	276.508.906	14/11/2014	
5	Công ty Cổ phần Licogi	Khu phố 2, phường Ba Đình		33.197.234		14/11/2014	
	TỔNG		33.420.000	43.569.554	695.973.833		772.963.387