



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 55/2017/DS-PT ngày 14/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa V/v yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu;

Theo Biên bản làm việc với bà Nguyễn Thị Lấn ngày 04/5/2018 và ngày 17/5/2018 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số BT 044710 ngày 11/5/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho ông: Mai Xuân Thịnh, bà Nguyễn Thị Lấn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Thuộc thửa đất số 70, 77 tờ bản đồ số 71, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011.

- Tổng diện tích cấp GCN là: 1238,9m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở tại đô thị: 966,2m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 59,0m<sup>2</sup>; Đất nuôi trồng thủy sản: 213,7m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản: Đến tháng 7/2064.

Lý do huỷ bỏ: Bà Nguyễn Thị Lấn nộp hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất theo Bản án số 55/2017/DS-PT ngày 14/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh