

Số: *2175* /QĐ-UBND

Bim Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 2081/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4411/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 về việc điều chỉnh quy mô thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn; số 666/QĐ-UBND ngày 23/2/2018 về việc ủy quyền phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển (HSMST) và kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn: Số 2336/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn; số 931/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 về việc phê duyệt HSMST lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu dân cư phố chợ nội thị số 02 - Tây

Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 688/SKHĐT-TĐ ngày 06/02/2018;

Căn cứ báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 2515/SKHĐT-TĐ ngày 25/5/2018 về kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Văn bản của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 2894/SKHĐT-TĐ ngày 13/6/2018 về việc thống nhất điều chỉnh HSMST lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh HSMST lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, gồm những nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh các mốc thời gian quy định trong HSMST tính tiền 01 năm để phù hợp với thời điểm phát hành HSMST, cụ thể là:

- Tại mục a, CDNĐT 12.1, Chương II (Bảng dữ liệu đấu thầu): Điều chỉnh yêu cầu “báo cáo tài chính trong 03 năm (năm 2014, 2015 và 2016)” thành “báo cáo tài chính trong 03 năm (năm 2015, 2016 và 2017)”.

- Tại Điểm 1, Mục I (Năng lực tài chính), Bảng 1 (Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực, kinh nghiệm), Chương III (Quy trình và tiêu chuẩn đánh giá HSDST): Điều chỉnh yêu cầu xác định “giá trị tài sản ròng bình quân trong 03 năm (2014, 2015, 2016)” thành “Giá trị tài sản ròng bình quân trong 03 năm (2015, 2016, 2017)”.

- Tại Mẫu NL 01 (Năng lực tài chính của nhà đầu tư), Chương IV (Biểu mẫu dự sơ tuyển): Điều chỉnh yêu cầu “số liệu tài chính cho 03 năm gần nhất (2014, 2015, 2016)” thành “số liệu tài chính cho 03 năm gần nhất (2015, 2016, 2017)”.

2. Đề thu hút thêm các nhà đầu tư tham gia dự thầu, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị điều chỉnh quy định về thời gian thực hiện dự án hoặc gói thầu/hợp đồng tương tự tại Mục II, Bảng 1: Từ “đã hoàn thành giai đoạn xây dựng trong 05 năm gần đây (2012, 2013, 2014, 2015, 2016) hoặc đã kết thúc trong 05 năm gần đây (2012, 2013, 2014, 2015, 2016)” thành “đã hoàn thành giai đoạn xây dựng trong 10 năm gần đây (2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016,

2017, 2018) hoặc đã kết thúc trong 10 năm gần đây (2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018)”.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt HSMST lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

(có hồ sơ mời sơ tuyển kèm theo)

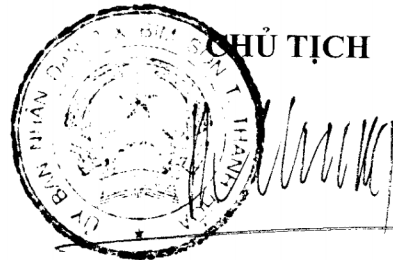
Điều 2. Giao Tổ chuyên gia đấu thầu – Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Đại Việt; Các phòng: Quản lý đô thị; Tài Chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan căn cứ các quy định hiện hành của Pháp luật tổ chức sơ tuyển lại nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài Chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan; Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Đại Việt; Nhà đầu tư có tên tại Điều 1; Các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng