

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB cho 06 hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Xây dựng HTKT khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị

của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng
dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn,

Xét Tờ trình số: 1189 /TTr-HĐBT ngày 20 tháng 6 năm 2018 của Hội
đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin duyệt phương án hỗ trợ giải phóng
mặt bằng cho 06 hộ gia đình ảnh hưởng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng
kỹ thuật Khu B - khu Công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB cho 06 hộ gia đình ảnh hưởng
để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - khu Công nghiệp Bỉm
Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

- 1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 686.705.188 đồng**
(*Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi sáu triệu , bảy trăm linh năm nghìn,
một trăm tám mươi tám đồng*)

Trong đó:

- 1.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 673.240.380 đồng**
- Chính sách hỗ trợ: 673.240.380 đồng
1.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 13.464.808 đồng
- 2. Nguồn kinh phí chi trả:** từ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.
3. Bố trí tái định cư: Không.
4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

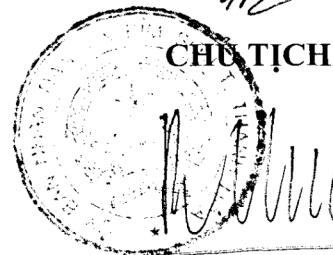
Điều 2. Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi
thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý
đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi
thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Chủ tịch UBND
phường Ba Đình; Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4; các đơn vị và cá
nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3QĐ;
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng

BẢN THÔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỒ TRỌNG PMB

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B KCN Bim Son, thị xã Bim Son, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1, hồi tố đất)
 Kèm theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2018 của HD BTGPMB thị xã Bim Son

Đơn vị: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Bị thu hồi	Diện tích (m ²)		Chính sách hỗ trợ	Thành tiền	
						Phần có số giao khoán	Phần không có số giao khoán			
1	Mai Văn Giáo Tống Thị Tông	Khu phố 5, p.Bác Sơn	2	6	120,45	120,45	-	4.384.380	4.384.380	
2	Vũ Xuân Da	Khu phố 5, p.Bác Sơn	4	58	1.107,20	1.107,20	-	23.251.200	23.251.200	
3	Lê Thị Huyền Lê Văn Xô Lê Thị Thanh	Khu phố 5, p.Bác Sơn	5	37	1.157,30	1.157,30	-	24.303.300	24.303.300	
4	Nguyễn Lương Xịa Nguyễn Thị Hải	Khu phố 5, p.Bác Sơn	2	Từ thửa 6 đến thửa 15	153,00	153,00	-	5.569.200	5.569.200	
5	Vũ Sơn	Khu phố 7, p.Ba Đình	3	19	213,90	-	213,90	1.925.100	1.925.100	
6	Đỗ Thị Chính	Khu phố 7, p.Ba Đình	3	15, 33	68.200,80	-	68.200,80	613.807.200	613.807.200	
Cộng:						70.952,65	2.537,95	68.414,70	673.240.380,00	673.240.380
Chi phí 2% Hội đồng bồi thường									13.464.808	13.464.808
Tổng cộng:									686.705.188	686.705.188