

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình Ông Đặng Xuân Dân, Bà Lê Thị Nghiên thuộc gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu dân cư Đông QL 1A, khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2199 /QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 1059/TB-UBND ngày 01/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: *1426* /TTr-HĐBT ngày *17* tháng 7 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bỉm Sơn về việc xin phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình Ông Đặng Xuân Dân, Bà Lê Thị Nghiên bị ảnh hưởng Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình Ông Đặng Xuân Dân, Bà Lê Thị Nghiên bị ảnh hưởng Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 23.163.513 đồng**  
(*Bằng chữ: Hai mươi ba triệu một trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm mười ba đồng*)

*Trong đó:*

**1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 22.709.326 đồng**  
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 7.882.050 đồng  
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 12.805.776 đồng  
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 2.021.500 đồng

**1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 454.187 đồng**

- Kinh phí phục vụ công tác BT GPMB 2%: 454.187 đồng

**2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ nguồn vốn của Công ty CP ĐTXD & TM Minh Hương .

**3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mả:** Không.

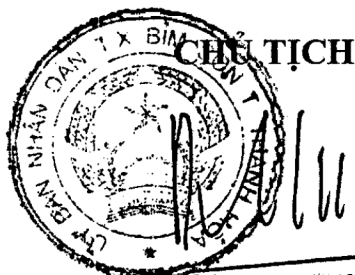
**Điều 2.** Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT.



**Bùi Huy Hùng**