

Số: *1978* /TTr-UBND

*Bỉm Sơn, ngày 24* tháng 9 năm 2018

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị bổ sung, điều chỉnh những bất cập Bảng giá đất  
thị xã Bỉm Sơn thời kỳ 5 năm (2015-2019)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp xác định giá đất, xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thực hiện Công văn số 4161-STNMT-CSĐĐ ngày 10/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xây dựng bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi rà soát lại tuyến đường, giá các loại đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn theo Bảng giá đất đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; phê duyệt ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 tại Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả điều tra, rà soát giá đất và trình UBND tỉnh Thanh Hóa điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất thời kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn quản lý.

*(Có Báo cáo kết quả điều tra, khảo sát giá đất và đề nghị bổ sung, điều chỉnh những bất cập Bảng giá đất thời kỳ 5 năm kèm theo).*

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn trình UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT ( b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**

# BẢNG ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở THỜI KỲ 2015-2019 THỊ XÃ BỈM SƠN

(Kèm theo Tờ trình số 1978/TTr-UBND ngày 14/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn).

## PHẦN I: ĐÍNH CHÍNH MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG ĐO SAI SÓT TRONG QUÁ TRÌNH XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG TẠI PHƯỜNG BA ĐÌNH (GIỮ NGUYÊN GIÁ ĐẤT)



Số TT trong Bảng giá đất tại QĐ4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014	Tên tuyến đường	Đề nghị sửa lại thành	Lý do
4.23.1	Đường Lê Đình Chinh: Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 12 tờ bản đồ số 159, khu phố 4;	Đường Lê Đình Chinh: Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 25 tờ bản đồ số 159, khu phố 4.	Xác định lại chính xác vị trí thửa đất
4.23.2	Đường Lê Đình Chinh: Đoạn từ thửa 11 tờ bản đồ số 159 đến hết đường Nguyễn Đức Cảnh, khu phố 4	Đường Lê Đình Chinh: đoạn từ thửa 11 tờ bản đồ số 159 đến thửa 135 tờ bản đồ số 149 ( phía sau trường THPT Bỉm Sơn), khu phố 4	Xác định lại chính xác vị trí tuyến đường
4.24	Đường khu dân cư: từ đường Lê Đình Chinh về phía Tây ( qua nhà văn hóa khu phố 4) đến đường Nguyễn Đức Cảnh, khu phố 4;	Đường khu dân cư: từ thửa 12 tờ bản đồ số 159 về phía Tây ( qua nhà văn hóa khu phố 4) đến đường Nguyễn Đức Cảnh, khu phố 4	Xác định vị trí thửa đất cụ thể
4.46.2	Đường Nguyễn Viết Xuân: đoạn từ thửa 124 tờ bản đồ số 169 đến hết khu dân cư, khu phố 6.	Đường Nguyễn Viết Xuân: đoạn từ thửa 124 tờ bản đồ số 166 đến hết khu dân cư, khu phố 6;	Xác định sai tờ bản đồ số 169
4.48	Nhánh rẽ đường Lê Chí Trực: đoạn từ thửa số 52 đến thửa số 211 tờ bản đồ số 169, khu phố 6	Nhánh rẽ đường Lê Chí Trực: đoạn từ thửa số 19 đến thửa số 211 tờ bản đồ số 169, khu phố 6	Xác định sai số thửa

**PHẦN II: ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIÁ TUYỂN ĐƯỜNG**

TT	Địa chỉ	Tuyến đường trong Bảng giá đất tại QĐ số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014	Giá đất ở phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất ở đề nghị điều chỉnh (đ/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
I	Phường Lam Sơn	Đường Nguyễn Kiên: Từ đường Trần Phú đến thửa 56 tờ bản đồ số 135, khu phố 2	1.000.000	1.200.000	

**PHẦN III: ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG TUYỂN ĐƯỜNG**

TT	Địa chỉ	Tuyến đường trong Bảng giá đất tại QĐ số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017	Đề nghị bổ sung điều chỉnh tuyến đường	Ghi chú
I	Phường Ngọc Trạo, phường Ba Đình	Chưa xây dựng	Tuyến đường gom dọc khu phố 11 phường Ngọc Trạo và khu phố 2 phường Ba Đình ( đoạn từ thửa số 3, 5 tờ bản đồ số 58 đến thửa số 60 tờ BĐ 67 phường Ngọc Trạo và thửa số 13 tờ 132 phường Ba Đình): giá đất ở 2.000.000đ/m <sup>2</sup>	
II	Phường Phú Sơn	Đường khu dân cư mới Bắc đường Lương Định Cửa ( đoạn từ thửa 163 đến thửa 258 tờ bản đồ số 27 và đoạn thửa thửa số 134 đến 229 tờ số 33)	Đường khu dân cư mới Bắc đường Lương Định Cửa: - Đường dân cư mới khu dân cư Bắc đường Lương Định Cửa: 04 tuyến đường bao quanh khu dân cư mới: Giá đất ở đề xuất là 3.000.000đ/m <sup>2</sup> ; - Đường dân cư mới khu dân cư Bắc đường Lương Định Cửa: 03 tuyến đường nội bộ trong khu dân cư mới: Giá đất ở đề xuất là 2.500.000đ/m <sup>2</sup> ;	Dự án đã hoàn thiện, đề nghị xây dựng giá toàn bộ các tuyến đường trong khu dân cư mới
III	Phường Ba Đình	Chưa xây dựng	Đường khu dân cư phía Đông đường Lê Chí Trục; Giá đất ở đề xuất là 5.800.000đ/m <sup>2</sup>	Dự án khu dân cư phía Đông đường Lê Chí Trục vừa thực hiện đấu giá QSD đất thành công tháng 8/2018