

Số: 2034/TTr-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2018

### TỜ TRÌNH

**Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Đầu tư xây dựng Đường D-D3 khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1299/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường D-D3 khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 7389/UBND-KTTC ngày 17/9/2013 về việc chính sách hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân nhận giao khoán đất của Nông trường Hà Trung (Nay là

Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung); số 10360/UBND-KTTC ngày 27/8/2018 về việc chi trả hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB Khu công nghiệp Bim Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường D-D3 Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường D-D3 Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Kết quả thẩm định phương án số ~~349~~.../KQTDPA-TNMT ngày ~~28~~ /9 /2018 của phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Bim Sơn;

Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Đầu tư xây dựng đường D-D3 khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 197.087.256 đồng**

*(Một trăm chín bảy triệu, không trăm tám bảy nghìn, hai trăm năm sáu đồng)*

**Trong đó:**

**1.1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ gia đình: 193.222.800 đồng**

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 193.222.800 đồng

**1.2. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 3.864.456 đồng**

*(Có Bảng tổng hợp kèm theo)*

**2. Nguồn kinh phí chi trả:** từ Công ty cổ phần kiến trúc Phục Hưng – Fuhucorp.

**3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, phê duyệt./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐBT.

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tổng Văn Thọ

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB**  
**Dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường D-D3, khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**  
 (Kèm theo Tờ trình số: 2034 /TTr-HĐBT ngày 28/09/2018 của Hội đồng BTHT & TĐC của dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Tờ bản đồ trích đo số	đất ảnh hưởng số	Thửa đất bị ảnh hưởng	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
						Bị thu hồi	Trong đó			
							Đã bồi thường năm 2013	Đề nghị bồi thường		
(1)	2	(3=1-2)								
1	Ông Lê Châu Tuấn Bà Trịnh Thị Tiếp	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2	92	4739	195.3	0	195.3	1,757,700	1,757,700
2	Ông Trịnh Văn Huy Bà Lê Thị Nghĩa	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2	99	2324.2	268.3	0	268.3	2,414,700	2,414,700
3	Ông Nguyễn Luận Bà Nguyễn Thị Nghinh	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2	94	5674.2	5674.2	90	5,584.2	80,257,800	80,257,800
4	Bà Vũ Thị Mây	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2	95	6559.2	5511.4	90	5,421.4	108,792,600	108,792,600
<b>A</b>	<b>Cộng:</b>							<b>11,469.2</b>	<b>193,222,800</b>	<b>193,222,800</b>
<b>B</b>	<b>Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&amp;TĐC 2%</b>									<b>3,864,456</b>
	<b>(Tổng:A+B)</b>									<b>197,087,256</b>

*Chữ ký*