

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2052 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2018

V/v tham gia ý kiến chủ trương đầu tư thực hiện dự án khu DVTM tổng hợp tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 4931/SKHĐT-KTĐN ngày 19/9/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; trên cơ sở hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 26/9/2018 do Sở kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Sở ban ngành, các đơn vị liên quan; UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Về vị trí địa lý khu đất:** Được xác định tại một phần các thửa số: 297,304,305,306,315,314,324,325,335,334,348,300,302,317,303,318,316,323,322,321,336,337 và thửa đất không số (đất GT) thuộc tờ số 71, bản đồ địa chính xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông cầu vượt Bỉm Sơn – Phô Cát;
  - Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp
  - Phía Đông giáp đường giao thông theo QH (hiện trạng là đất nông nghiệp);
  - Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- Diện tích khoảng: 4.400m<sup>2</sup>.

**2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:**

Là đất nhà nước giao cho hộ gia đình cá nhân sử dụng lâu dài vào mục đích nông nghiệp (trồng lúa), một phần là diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân đã được Công ty TNHH Linh Thông bồi thường GPMB do bị ảnh hưởng bởi dự án Siêu thị ô tô và trang thiết bị nội thất Linh Thông.

Hiện trạng đang trồng sen và có đường giao thông nội đồng.

**3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:**

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu đất nêu trên là đất ở.

- Theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất trên có một phần có chức năng là đất phát triển.

- Theo đồ án quy hoạch phân khu khu Nam Bim Sơn và QHPK khu số 2 Tây QL1A tại khu vực nút giao QL217B với QL1A, đường sắt Bắc Nam, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa nghiên cứu lập năm 2017, đến nay Sở Xây dựng đã hoàn thiện đang trình UBND tỉnh phê duyệt vị trí trên thuộc ô đất quy hoạch Thương mại (TM-04),

#### **4. Về quan điểm chủ trương đầu tư dự án:**

Vị trí địa điểm nhà đầu tư đề xuất được nghiên cứu thực hiện dự án đầu tư có quỹ đất thuận lợi đảm bảo thực hiện dự án, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội khu vực, phù hợp với định hướng quy hoạch đô thị xây dựng đô thị (phù hợp với định hướng tại đồ án quy hoạch phân khu khu Nam Bim Sơn và QHPK khu số 2 Tây QL1A tại khu vực nút giao QL217B với QL1A, đường sắt Bắc Nam, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa do Sở Xây dựng lập đến nay đã hoàn thiện hồ sơ theo quy định trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt). Do đó Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có quan điểm thống nhất ủng hộ dự án theo mục tiêu địa điểm nhà đầu tư đề xuất, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa xem xét một số nội dung sau:

- Yêu cầu chủ đầu tư phải có phương án sử dụng đất rõ ràng, dự án đầu tư cần phải làm rõ thêm các nội dung về quy mô đầu tư, phương án bố trí mặt bằng và kết nối hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực đảm bảo không gây ảnh hưởng đến an toàn giao thông và không gây ách tắc, ứ đọng nước trên tuyến Quốc lộ 1A, khi thực hiện dự án.

- Thực hiện Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định/.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, XD (b/c);
- Các phòng: TCKH, TNMT;
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Lưu: VT, QLĐT.

  
**CHỦ TỊCH**  
**Bùi Huy Hùng**