

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2055 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 10 năm 2018

V/v thực hiện bồi thường GPMB
DA: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng
thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu
tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn - giai đoạn 1

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 01/CV-CT ngày 02/10/2018 của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh về việc xin xác nhận đã hoàn thành việc thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn- giai đoạn 1. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Việc thực hiện dự án:

- Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án tại Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017; Ngày 17/8/2018, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3103/QĐ-UBND về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, nội dung Quyết định điều chỉnh tiến độ dự án theo 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 thực hiện trong năm 2018 và giai đoạn 2 thực hiện trong năm 2019.

- Văn bản số 1699/STNMT-QLĐĐ ngày 29/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

- Tổng diện tích thực hiện dự án: **40.928,6m²**. Trong đó diện tích thực hiện giai đoạn 1 của dự án là **30.981m²**.

- Vị trí, ranh giới thực hiện giai đoạn 1 dự án: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 622/TLBĐ ngày 12/9/2018;

- Về nguồn gốc khu đất: Một phần diện tích 26.567,2m² do UBND xã Hà Lan quản lý; phần diện tích đất 4.413,8m² thuộc quỹ đất nông nghiệp UBND xã Hà Lan sử dụng vào mục đích công ích;

- Tổng số trường hợp ảnh hưởng: 01 tổ chức- UBND xã Hà Lan và 01 hộ gia đình: Hộ ông Tống Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Len.

- Về quy hoạch dự án: Tổng Mặt bằng quy hoạch xây dựng lệ 1/500 dự án đã được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt, chấp thuận tại Văn bản số 1836/UBND-QLĐT ngày 10/9/2018.

2. Việc chi trả bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 dự án:

Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã thực hiện xong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định; phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các trường hợp ảnh hưởng thực hiện giai đoạn 1 dự án. Kết quả thực hiện GPMB như sau:

- Tổng diện tích đã thực hiện xong việc GPMB- giai đoạn 1 là: 30.981m²
- Tổng số tiền đã chi trả là : 400.385.900đ. Gồm:
 - + Chi trả hỗ trợ đất: 145.214.020đ;
 - + Chi trả bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 154.952.166đ;
 - + Chi trả bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu: 92.369.010đ.
 - + Chi phí 2%: 7.850.704đ.

(Có hồ sơ bồi thường, hỗ trợ GPMB kèm theo)

Hiện nay, toàn bộ diện tích thực hiện giai đoạn 1 của dự án 30.981m² đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn- giai đoạn 1 của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Chủ đầu tư dự án (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

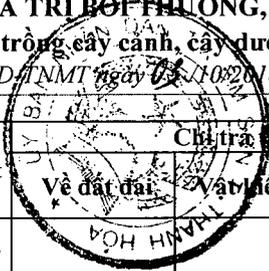


Tổng Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi ong thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại Hà Lan, thị xã Bim Sơn - Giai đoạn 1

(Kèm theo Công văn số 203/UBND-NTMT ngày 02/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (đ)			Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ	Phiếu chi trả tiền ngày	
					Về đất đai	Vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu			Tổng
1	UBND xã Hà Lan	Thôn Đoài Thôn Xã Hà Lan	4,413.80	Đất nông nghiệp UBND xã sử dụng vào mục đích công ích	145,214,020	Không	Không	145,214,020	2/10/2018	
	UBND xã Hà Lan	Thôn Đoài Thôn Xã Hà Lan	26,567.20	Đất UBND xã quản lý (đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng)	Không	Không	Không	Không	Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn	2/10/2018
2	Ông Tống Văn Điệp Bà Nguyễn Thị Len		Ảnh hưởng tài sản, cây cối hoa màu trên đất		Không	154,952,166	92,369,010	247,321,176	2/10/2018	
3	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT và TĐC (2%)							7,850,704	2/10/2018	
TỔNG			30,981.00					400,385,900		