

Số: ~~2077~~ /TTr-UBND

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

**Về việc Thẩm định Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:
Đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm,
phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 2817/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh QHCT (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 8/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: **Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa** với những nội dung cụ thể như sau:

1. Hình thức sơ tuyển:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB) là 414.952.853.000 đồng (có phụ lục kèm theo).

- Căn cứ khoản 2 điều 16 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị áp dụng hình thức sơ tuyển là sơ tuyển Quốc tế.

2. Hồ sơ mời sơ tuyển trình thẩm định, phê duyệt:

Có dự thảo Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo.

Kính mong được sự xem xét, giải quyết của Sở Kế hoạch & Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng