

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 2282 /UBND-TNMT

V/v Cấp GCN QSD, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân trên đất nông nghiệp trong đầu tư nông nghiệp công nghệ cao.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2018*

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Công văn số 12776/UBND-KTTC ngày 12/10/2018 về việc hỗ trợ, triển khai các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng để phát triển sản xuất, kinh doanh; theo đó giao UBND các huyện, thị xã thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất (nhà kính, nhà lưới....) của cá nhân trên địa bàn và của tổ chức thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường theo Công văn số 6941/STNMT-VPĐK ngày 30/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân trên đất nông nghiệp trong đầu tư nông nghiệp công nghệ cao;

Để thực hiện nội dung trên, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND xã, phường thực hiện một số công việc sau:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân đầu tư sản xuất trên đất nông nghiệp: Đề nghị UBND xã, phường rà soát hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất báo cáo UBND Thị xã trước ngày 21/11/2018; hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân kê khai, lập hồ sơ đăng ký, hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thị xã cấp giấy chứng nhận theo quy định nhằm tháo gỡ khó khăn cho người dân trong việc tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng để phát triển sản xuất, kinh doanh, (nhất là đối với phường Đông Sơn, Lam Sơn số hộ chưa được cấp giấy chứng nhận đất nông nghiệp còn nhiều). Thời gian thực hiện hoàn thiện hồ sơ trước ngày 21/12/2018.

2. Đối với tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất trên đất nông nghiệp trên địa bàn: Đề nghị UBND xã, phường rà soát các tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng đất nhưng chưa lập thủ tục xin thuê đất, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lập danh sách (theo mẫu kèm theo) gửi về UBND Thị xã để tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, kê khai, lập hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất theo quy định, báo cáo nộp về UBND Thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 21/11/2018.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc thực hiện nội dung trên, tổng hợp báo cáo và liên hệ chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cá nhân, hướng dẫn tổ chức, doanh nghiệp liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc kê khai, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận.

*( Có Photo Công văn số 6941/STNMT-VPĐK ngày 30/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi kèm theo).*

Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường, phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc thực hiện. *ad*

**Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT, KT (t/h);
- Văn phòng ĐKQSD đất (t/h);
- Lưu: VT.



**Tổng Thanh Bình**



UBND TỈNH THANH HÓA  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 694/STNMT-VPĐK

V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất cho tổ chức, cá nhân trên đất nông nghiệp  
trong đầu tư nông nghiệp công nghệ cao

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12776/UBND-KTTC ngày 12/10/2018 về việc hỗ trợ, triển khai các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng để phát triển sản xuất, kinh doanh; theo đó Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất (nhà kính, nhà lưới...) của tổ chức, cá nhân trên đất nông nghiệp trong đầu tư nông nghiệp công nghệ cao theo quy định.

Căn cứ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số công việc sau:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân đầu tư sản xuất trên đất nông nghiệp: Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát các hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn; có công văn đôn đốc và hướng dẫn cụ thể để các hộ gia đình, cá nhân kê khai, lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định nhằm tháo gỡ khó khăn cho người dân trong việc tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng để phát triển sản xuất, kinh doanh; tổng hợp kết quả thực hiện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (mỗi quý một lần, trước ngày 25 của tháng cuối quý), làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Đối với các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất trên đất nông nghiệp trên địa bàn: Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát các tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng đất nhưng chưa lập thủ tục xin thuê đất, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; lập danh sách (theo mẫu kèm theo) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời hướng dẫn các đơn vị liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, kê khai, lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thẩm định hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn mình quản lý. Trong quá trình thực hiện, có khó khăn vướng mắc, tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, hướng dẫn giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đồng chí Bí thư các huyện, thị xã, thành phố (để b/c);
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố (để t/h);
- Lưu VT, VPĐK.



Đào Trọng Quy

