

Số: 23/14/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2018

V/v thực hiện GPMB dự án Đầu tư cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, TX Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Văn bản số 14060/UBND-NN ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị điều chỉnh lại số thửa đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Sơn Trinh;

Theo đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Sơn Trinh (nay là Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung) ngày 31/10/2018 về việc xin xác nhận phần diện tích đã GPMB thực hiện dự án.

Trên cơ sở hướng dẫn số 6136/STNMT-QLĐĐ ngày 16/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Sơn Trinh lập Hồ sơ xin thuê đất, Mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt năm 2016; Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt số 11/TLBĐ ngày 10/01/2017 và kết quả kiểm tra việc GPMB thực hiện dự án tại thực địa tại biên bản làm việc ngày 28/12/2017.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện GPMB dự án như sau:

**1. Về thông tin dự án:**

- Tổng diện tích thực hiện dự án khoảng: **9000m<sup>2</sup>**. Trong đó: Diện tích đất thực hiện dự án là **7.000m<sup>2</sup>**; diện tích bị ảnh hưởng dự án để làm đường vào khu đất thực hiện dự án khoảng **2.000m<sup>2</sup>**.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt số 11/TLBĐ ngày 10/01/2017.

**2. Việc thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án:**

Sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện dự án Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung đã thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất

trong khu vực thực hiện dự án và hỗ trợ đất công ích UBND xã Quang Trung quản lý.

### **2.1. Kết quả GPMB thực hiện dự án:**

- Lần 1: Đã được UBND thị xã Bim Sơn xác nhận tại Công văn số 122/UBND-TNMT ngày 15/01/2018. Tổng diện tích đã GPMB là 5.502,1m<sup>2</sup>/9.000m<sup>2</sup> để thực hiện dự án (trong đó: Diện tích đất thực hiện Dự án là 3.666,0m<sup>2</sup>/7.000m<sup>2</sup> và diện tích GPMB làm đường vào dự án là 1.836,1m<sup>2</sup>/2.000m<sup>2</sup>). Tổng giá trị GPMB là 422.496.000đ (*Bằng chữ: Bốn trăm hai hai triệu bốn trăm chín sáu nghìn*).

- Lần 2: Diện tích đất đã GPMB là 100,2m<sup>2</sup>.

(trong đó: Diện tích đất thực hiện Dự án là 35,9 m<sup>2</sup>/7.000m<sup>2</sup> và diện tích GPMB làm đường vào dự án là 64,3m<sup>2</sup>/2.000m<sup>2</sup>). Giá trị GPMB là 60.000.000đ (*Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng chẵn*).

### **2.2. Diện tích đất còn lại chưa GPMB:**

Tổng diện tích Công ty đang tiếp tục thực hiện GPMB là 3.397,7m<sup>2</sup>/9.000m<sup>2</sup>, thuộc dự án (gồm Diện tích đất thực hiện Dự án là 3.298,1m<sup>2</sup>/7.000m<sup>2</sup> và diện tích GPMB làm đường vào dự án là 99,6m<sup>2</sup>/2.000m<sup>2</sup>).

### **3. Về chi trả bồi thường GPMB:**

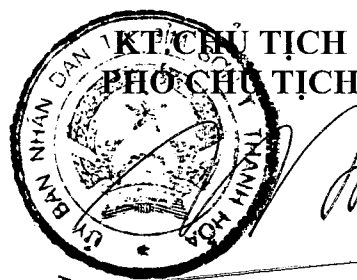
Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung đã chi trả bồi thường (lần 1+lần 2) cho 12 hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thực hiện dự án và chi trả hỗ trợ cho UBND xã Quang Trung với tổng giá trị GPMB là **482.496.000đ** (*Bốn trăm tám hai triệu bốn trăm chín sáu nghìn*).

(*Có Hồ sơ bồi thường chi tiết và chi trả bồi thường kèm theo*).

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo kết quả thực hiện bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung, đề Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa. /

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND xã Quang Trung;
- Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**