

BÁO CÁO

Kết quả xử lý các trường hợp dự án, công trình không sử dụng đất hoặc chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng tính đến ngày 30 tháng 11 năm 2018.

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trong những năm qua, UBND tỉnh Thanh Hóa đã quan tâm chỉ đạo rà soát, kiểm tra xử lý các trường hợp dự án, công trình không sử dụng đất hoặc chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng. Hàng năm, UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức rà soát, tổng hợp các trường hợp dự án, công trình chậm đầu tư, không sử dụng đất, chậm đưa đất vào sử dụng báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, đề xuất biện pháp xử lý, thu hồi đối với các trường hợp chậm đầu tư kéo dài.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT THỐNG KÊ CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH KHÔNG SỬ DỤNG ĐẤT; CHẬM TIẾN ĐỘ ĐƯA ĐẤT VÀO SỬ DỤNG; ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI HOẶC THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT NHƯNG CHƯA SỬ DỤNG

1. Về dự án, công trình đã có quyết định thu hồi đất hoặc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nhưng chưa thực hiện:

Tổng số dự án đã có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án nhưng đến nay chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án: 01 Dự án

Nguyên nhân chưa thực hiện: Chưa thực hiện xong việc xác định giá trị tài sản trên đất đối với Công ty CP Lilama5.

(Kèm theo Biểu tổng hợp số 01)

2. Về dự án, công trình đã được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất nhưng không sử dụng đất:

Tổng số dự án được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất theo từng loại đất không sử dụng đất quá 12 tháng liên tục: 01 Dự án. Tổng diện tích 0,7ha, trong đó diện tích chậm đầu tư, chậm sử dụng đất là 0,7ha.

Nguyên nhân: Nhà đầu tư chậm đầu tư thực hiện dự án, sử dụng sai mục đích.

(Kèm theo Biểu tổng hợp số 02)

3. Về dự án, công trình đã được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm tiến độ sử dụng đất:

Tổng số các dự án được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất theo từng loại đất mà chậm tiến độ sử dụng

đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư: 07 dự án, Tổng diện tích: 23,96ha, trong đó diện tích chậm đầu tư, chậm sử dụng đất là: 23,96ha.

Nguyên nhân chậm tiến độ sử dụng đất: 02 dự án nhà đầu tư chậm triển khai (Dự án Công viên sinh thái Ba Đình, Dự án đồ gỗ và trang thiết bị nội thất Phú Thịnh) do GPMB chậm và thiếu vốn đầu tư. 05 dự án còn lại Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án.

(Kèm theo Biểu tổng hợp số 03)

III. KẾT QUẢ THANH TRA, KIỂM TRA VÀ XỬ LÝ CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH KHÔNG SỬ DỤNG ĐẤT; CHẠM TIẾN ĐỘ ĐƯA ĐẤT VÀO SỬ DỤNG; ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI HOẶC THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN

1. Kết quả xử lý các dự án, công trình đã có quyết định thu hồi đất hoặc thông báo thu hồi đất nhưng chưa thực hiện:

- Tổng số dự án, công trình, diện tích đã hủy bỏ quyết định thu hồi đất hoặc thông báo thu hồi đất: Không.

- Tổng số dự án, công trình, diện tích đã điều chỉnh mục đích, tiến độ thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai: Không.

- Tổng số dự án, công trình tiếp tục triển khai thực hiện quyết định thu hồi đất hoặc thông báo thu hồi đất: 01 dự án.

2. Kết quả thanh tra, kiểm tra xử lý các dự án, công trình không sử dụng đất, chậm tiến độ hoàn thành đầu tư đưa đất vào sử dụng:

- Xử lý thu hồi đất:

+ Số dự án, công trình bị thu hồi đất: 02 dự án, diện tích đất đã thu hồi: 3,02ha.

- Xử lý gia hạn:

+ Số lượng dự án, công trình diện tích vi phạm đã được gia hạn đưa vào sử dụng: Không

+ Số tiền xử phạt chậm nộp: không

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tổng hợp báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định./.

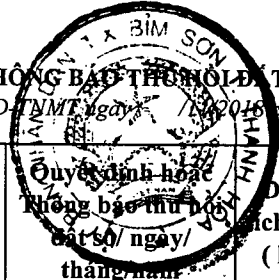
Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



Biểu 1

CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐÃ CÓ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN
(Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT ngày 13/6/2006 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa chỉ đất	Quyết định hoặc không bao thu hồi đất số/ ngày/ tháng/ năm	Diện tích đất (ha)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn thu hồi đất theo dự kiến	Lý do chậm
1	Siêu thị và văn phòng cho thuê	Công ty CP Lilama5	Phường Ba Đình; thị xã Bim Sơn	1645 ngày 13/6/2006	0,67	TMD		chưa thực hiện xong việc xác định giá trị tài sản trên đất



TỔNG HỢP KẾT QUẢ RÀ SOÁT, XỬ LÝ CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, NHẬN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NHƯNG KHÔNG SỬ DỤNG ĐẤT HOẶC CHẠM TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Công văn số

/UBND-UBMT ngày 16/12/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	Tên dự án, công trình và tên chủ đầu tư dự án	Quyết định giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất	Diện tích đất dự án (ha)	Mục đích sử dụng đất	Diện tích đất đã thực hiện hoặc chậm tiến độ sử dụng đất (ha)	Kết quả xử lý dự án chậm									
						Tình hình thanh tra, kiểm tra, phát hiện dự án không sử dụng đất hoặc chậm tiến độ sử dụng đất nhưng đến 31/12/2017 chưa xử lý			Đã có quyết định xử lý		Thực hiện QĐ xử lý				
						Văn bản Kết luận thanh tra, kiểm tra	Kiến nghị xử lý	Lý do chưa xử lý	Diện tích gia hạn (ha)	Số tiền phải nộp do gia hạn (triệu đồng)	Diện tích thu hồi	Diện tích đã thực hiện gia hạn (ha)	Số tiền đã nộp (triệu đồng)	Diện tích đã thu hồi (ha)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I Dự án đã không sử dụng đất quá 12 tháng liên tục															
1	Văn phòng giao dịch, nhà kho, xưởng chế biến hàng mây tre đan - Công ty Gia Phát	205/QĐ-UBND ngày 09/01/2009; 7619/UBND-CN ngày 15/7/2016	0,7	SKC	0,7										
Tổng			0,70		0,70										
II Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư															
1	Công viên sinh thái Ba Đình (Công ty Dương Đức Hưng)	2333/QĐ-UBND ngày 01/7/2016	17,3	DTT	17,3										
2	Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí liên hợp giai đoạn 3 - Công ty CP thương mại Lam Sơn	2229/QĐ-UBND ngày 18/7/2012	2,99	SKC	2,99										
3	Trung tâm đồ gỗ và trang thiết bị nội thất Phú Thịnh	4827/QĐ-UBND ngày 31/12/2014	0,15	SKC	0,15										
4	Trung tâm tài chính thương mại Viettinbank Bim Sơn - Ngân hàng công thương	238/QĐ-UBND ngày 16/01/2013	0,34	TMD	0,34										
5	Xây dựng Văn phòng và xưởng gia công hàng mây tre đan xuất khẩu Hợp tác xã Tam Sơn	3142/QĐ-UBND ngày 01/10/2003	0,16	SKC	0,16										
6	Xưởng sản xuất kinh doanh gia công cơ khí Thanh Xuân	2185/QĐ-UBND ngày 09/7/2004	0,17	SKC	0,17						0,17				
7	NM lắp ráp máy phát điện, máy nổ, đồ dùng gia dụng và thiết bị nhà bếp (Cty CP Tập đoàn Sóng Thần)	3012/QĐ-UBND ngày 16/9/2011	2,85	SKC	2,85						2,85				
Tổng			23,96		23,96						3,02				