

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2363** /UBND-QLĐT
V/v chấp thuận tổng mặt bằng xây
dựng dự án: Mở rộng, tôn tạo chùa
Khánh Quang tại xã Quang Trung,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Ban trị sự Phật giáo thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 72/TTr-CKQ ngày 10/10/2018 của Ban trị sự Phật giáo thị xã Bỉm Sơn, về việc xin thỏa thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án: Mở rộng chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Văn bản số 5683/UBND-NN ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đồng ý cho Ban trị sự Phật giáo thị xã Bỉm Sơn được mở rộng địa giới chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất được chấp thuận với chủ trương của UBND tỉnh và giấy phép quy hoạch do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp số 2048/GPQH ngày 02/10/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án Mở rộng chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp đường Lê Thánh Tông;
- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất Công ty Cổ phần giấy bao bì Bỉm Sơn;
- Phía Tây giáp đất ở của hộ dân và đất Chùa Khánh Quang.

2. Chức năng sử dụng đất: Xây dựng Chùa.

3. Quy mô dự án gồm:

- Nhà tổ và nhà thiền đường diện tích XD 317m² (ký hiệu 01);
- Nhà khách có diện tích XD 170m² (ký hiệu số 02);
- Nhà tiền Bái có diện tích XD 317 m² (ký hiệu số 03);
- Nhà giải vũ (02 nhà) diện tích XD mỗi nhà 90m² (ký hiệu số 04);
- Vườn tháp cốt (04 nhà) diện tích XD mỗi nhà: 66,78m² (ký hiệu số 05).
- Cổng tam quan (ký hiệu số 06);
- Bình phong (ký hiệu số 07);
- Hồ điều hòa (ký hiệu số 08);

- Sân, Bãi đỗ xe (ký hiệu số 08).

4. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là: 17.954,91m² trong đó diện tích đất mở rộng (giới hạn bởi các mốc từ M1 đến M13 trong tổng mặt bằng) là: 13.054,01m², diện tích hiện trạng của chùa Khánh Quang (giới hạn bởi các mốc M5 đến M13 và M14 đến M29) là 6.900,9m².

- Mật độ xây dựng 12,4%;

- Số tầng cao: Từ 01 đến 02 tầng;

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,4 lần.

UBND thống nhất tổng mặt bằng xây dựng dự án Mở rộng chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung trên làm cơ sở để Ban trị sự Phật giáo thị xã Bỉm Sơn (Chủ đầu tư) thực hiện các bước tiếp theo về đất đai, đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình, yêu cầu Chủ đầu tư phải xin ý kiến thỏa thuận của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch theo quy định của Luật Di sản văn hóa, Nghị định số 70/2012/NĐ-CP ngày 18/9/2012 của Chính phủ; Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 17/06/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, và các quy định hiện hành khác về bảo vệ di sản; trình UBND thị xã Bỉm Sơn thẩm định phê duyệt trước khi thực hiện. Quy mô đầu tư và các hạng mục trong tổng mặt bằng có thể được điều chỉnh tại bước phê duyệt, sau khi có ý kiến thỏa thuận của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng