

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **2372** /UBND-TNMT

V/v giải quyết đơn đề nghị của bà
Nguyễn Thị Ứng khu phố 2,
phường Ngọc Trạo

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 12814/UBND-TD ngày 15/10/2018 về việc giải quyết đề nghị của bà Nguyễn Thị Ứng, UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND tỉnh nội dung như sau:

1. Về nguồn gốc đất của bà Nguyễn Thị Ứng thể hiện trên hồ sơ địa chính:

- *Hồ sơ địa chính 299:*

Theo Bản đồ 299 phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/1000 đo đạc 1985, duyệt 1988, thửa đất bà Ứng đang sử dụng thuộc thửa số 48, Tờ bản đồ số 8 diện tích nguyên thửa 540m² ghi đất T. Tại sổ mục kê ruộng đất ghi tên chủ sử dụng đất là Đặng Ngọc San (chồng bà Ứng), diện tích ghi trên sổ mục kê 540m², loại đất: T.

- *Hồ sơ địa chính năm 1996:*

Theo Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/500, duyệt tháng 12/1996 thửa đất bà Ứng đang sử dụng thuộc thửa số 106, số hiệu mảnh bản đồ 224509-IX-1, diện tích nguyên thửa 497m², tại sổ mục kê đất ghi loại đất ở 200m², đất vườn tạp 297m², tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Ứng.

- *Hồ sơ địa chính đo vẽ năm 2011:*

Theo Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011, thửa đất bà Ứng đang sử dụng thuộc thửa số 28, tờ bản đồ số 77, tại sổ mục kê ghi loại đất ODT, diện tích nguyên thửa 240,2m², tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Ứng.

2. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Căn cứ hồ sơ xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ngọc Trạo đối với bà Nguyễn Thị Ứng, bà Ứng ở ổn định từ năm 1979, Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng Công chứng Bỉm Sơn chứng nhận số 129, quyển số 06 TP/CC-SCC ngày 06/10/2015. Ngày 15/12/2015, UBND thị xã Bỉm Sơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Ứng diện tích đất ở là 240,2m², diện tích đất không tranh chấp tại thửa số 28, tờ bản đồ số 77 bản đồ địa chính xác lập năm 2011.

3. Về giải quyết đề nghị của bà Nguyễn Thị Ứng:

Hiện nay, bà Nguyễn Thị Ứng đề nghị cấp GCNQSD đất đủ diện tích 540m² tại thửa số 48, tờ bản đồ số 8, bản đồ 299 duyệt công nhận năm 1988, tên

chủ sử dụng đất là Đặng Ngọc San (chồng bà Ứng). Theo bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011 thửa đất đã tách thành 02 thửa, gồm: Thửa đất số 28, tờ bản đồ 77, diện tích 240,2m² UBND Thị xã đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ứng; thửa số 30, tờ số 77, diện tích 122,1m² bà Đoàn Thị Sẻ (mẹ ông San) đang sử dụng và phần diện tích còn lại thuộc đất giao thông ngõ đi chung và ngõ vào nhà ông Đoàn Văn Tổ (em trai ông San).

UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo UBND phường Ngọc Trạo tại Công văn số 2176/UBND-TNMT ngày 18/10/2018 yêu cầu kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và làm việc với các hộ có liên quan báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã Bỉm Sơn để xem xét cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Ứng. Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra báo cáo của UBND phường Ngọc Trạo tại Công văn số 141/UBND-ĐCXD ngày 05/11/2018 thì diện tích đất còn thiếu so với Bản đồ 299/TTg phường Ngọc Trạo xác lập năm 1989 bà Nguyễn Thị Ứng đang đề nghị được cấp GCNQSD đất là đất đang có tranh chấp nên không đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Ứng theo quy định của pháp luật.

Để giải quyết dứt điểm đề nghị của bà Nguyễn Thị Ứng, UBND Thị xã đã chỉ đạo UBND phường Ngọc Trạo tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc công bố thủ tục hành chính về giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa. Sau khi giải quyết tranh chấp xong UBND thị xã Bỉm Sơn sẽ xem xét cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất đủ điều kiện theo quy định.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo kết quả thực hiện theo nội dung Công văn số 12814/UBND-TD ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa. /

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Các PCT UBND Thị xã (để chỉ đạo t/h);
- Phòng TNMT (t/h);
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT.



Đài Huy Hùng