

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2408** /UBND-TNMT
V/v hòa giải tranh chấp đất đai tại
khu phố 2, phường Ngọc Trạo.

Bỉm Sơn, ngày **23** tháng 11 năm 2018

Kính gửi: UBND phường Ngọc Trạo.


UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 141/UBND-ĐCXĐ ngày 05/11/2018 của UBND phường Ngọc Trạo về Kết quả giải quyết tranh chấp đất đai theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Ứng khu phố 2, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn: Diện tích đất còn thiếu so với Bản đồ 299/TTg phường Ngọc Trạo xác lập năm 1989 của bà Nguyễn Thị Ứng là đất đang có tranh chấp nên không đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Ứng.

Sau khi xem xét nội dung Công văn, căn cứ các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND Thị xã có ý kiến như sau:

- Để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn giao cho Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo theo thẩm quyền quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013; trình tự, thủ tục hòa giải thực hiện theo Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Khoản 57 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính về giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, tổ chức hòa giải đối với các hộ có liên quan đến diện tích đất tranh chấp nói trên;

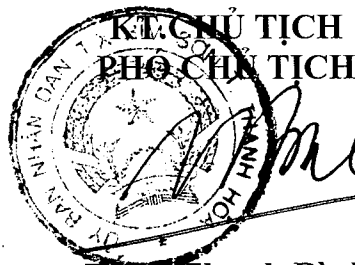
- Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai được lập thành biên bản có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng hòa giải, các bên tranh chấp có mặt tại buổi hòa giải, các thành viên tham gia hòa giải, có đóng dấu của UBND phường và báo cáo về UBND thị xã Bỉm Sơn (qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/01/2019);

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn, phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo thực hiện nội dung trên; tham mưu cho UBND Thị xã giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai đối với các hộ theo thẩm quyền quy định.

Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo và phòng Tài nguyên & Môi trường nghiêm túc thực hiện ./. 

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT.UBND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT (t/h);
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình