

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2576 /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2018

V/v đề nghị xem xét gia hạn thời hạn sử dụng đất của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 6202/STNMT-VPĐK ngày 03/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc trả hồ sơ Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn đề nghị xin gia hạn thời gian thuê đất tại chi nhánh phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn đã hết thời gian thuê đất. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thị xã Bim Sơn kiểm tra, xử lý đối với việc sử dụng đất, xây dựng công trình ngoài diện tích thuê đất của đơn vị trước khi xem xét giải quyết việc gia hạn thời gian thuê đất theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Về hồ sơ thuê đất, xây dựng:

- Chi nhánh Ngân hàng Công thương thị xã Bim Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành M759338 ngày 28/7/1997, tại thửa đất số 63 mảnh Bản đồ địa chính 221512-III-16 phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 1996; diện tích cấp Giấy chứng nhận QSD đất 521m²; mục đích sử dụng đất văn phòng giao dịch; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/01/2016 (*đến nay đơn vị đã hết thời hạn thuê đất*).

- Ngày 27/9/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Lam Sơn kiểm tra thực địa việc sử dụng đất, xây dựng của Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bim Sơn; kết quả kiểm tra đơn vị đang sử dụng đất với diện tích 771m², vượt 250m² so với diện tích đất đã được UBND tỉnh cấp GCN. Trên phần diện tích ngoài ranh giới đất thuê này hiện trạng đang tồn tại các công trình gồm: Tường rào xây dựng có trụ bằng gạch kết hợp thép hình dài 13,4m; 01 dãy nhà cấp 4 kết cấu tường xây gạch vữa xi măng, diện tích 93,5m².

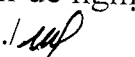
2. Kết quả xử lý:

- Ngày 27/9/2018, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo phòng, ban chuyên môn phối hợp với UBND phường Lam Sơn làm việc với Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bim Sơn, yêu cầu đơn vị tháo dỡ, thu dọn toàn bộ tường rào, công trình xây dựng vi phạm nằm ngoài diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, trả lại diện tích đất cho Nhà nước quản lý theo quy định pháp luật. Đến thời điểm ngày 28/11/2018, Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bim Sơn đã chấp hành thực hiện tháo dỡ, thu dọn toàn bộ tường rào, công trình nhà cấp 4 nằm ngoài diện tích được cấp Giấy chứng nhận và bàn giao lại đất cho UBND phường quản lý;

thu dọn, vận chuyển phế liệu tập kết đúng nơi quy định đảm bảo môi trường, cảnh quan đô thị, được UBND phường Lam Sơn kiểm tra xác nhận.

3. Kiến nghị của UBND thị xã:

Hiện nay, Ngân hàng thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bim Sơn đã chấp hành thực hiện việc xử lý công trình theo quy định. Để tạo điều kiện cho Ngân hàng thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bim Sơn ổn định sử dụng đất phục vụ hoạt động của ngành ngân hàng trên địa bàn thị xã Bim Sơn, UBND thị xã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND tỉnh đồng ý cho phép đơn vị được gia hạn thời gian sử dụng đất và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa quan tâm, xem xét giải quyết. 

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- CT UBND thị xã (b/c);
- UBND phường Lam Sơn (đ/b);
- NH TMCP CT Việt Nam- CN Bim Sơn (đ/b);
- Lưu: VT; TNMT.



Tổng Thanh Bình