

Số: **2591** /UBND-VP

Bim Sơn, ngày **13** tháng 12 năm 2018

V/v báo cáo những khó khăn,  
vướng mắc, bất cập trong công tác  
chỉ đạo, điều hành phát triển KTXH  
trên địa bàn thị xã năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 15311/UBND-THKH ngày 05 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa Hóa về việc giao chuẩn bị nội dung phục vụ Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2019; UBND thị xã Bim Sơn báo cáo những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong công tác chỉ đạo, điều hành phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thị xã, cụ thể như sau:

**1. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:**

**1.1. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân:**

Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án là một trong những nhiệm vụ trọng tâm để phát triển kinh tế - xã hội. Do vậy, UBND thị xã Bim Sơn đã tập trung chỉ đạo hoàn thành tốt nhiệm vụ tình giao. Tuy nhiên, quá trình thực hiện còn gặp một số khó khăn vướng mắc như sau:

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc và cây hoa màu trên đất bị ảnh hưởng thu hồi theo quy định hiện hành của UBND Tỉnh nhìn chung thấp so với thực tế; một số loại cây trồng chưa cụ thể cách chiết tính mật độ cây trồng nên cũng gây không ít khó khăn trong công tác GPMB, như: cây dâu, cây chè...

- Việc thu hồi đất để thực hiện các dự án trong Khu Công nghiệp Bim Sơn còn nhiều vướng mắc do diện tích bị ảnh hưởng GPMB chủ yếu là đất Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý; người bị ảnh hưởng hoa màu trên đất là các hộ sử dụng giao khoán sử dụng đất của Công ty để sản xuất. Do việc quản lý sử dụng đất của Công ty trước đây còn lỏng lẻo nên một số hộ sử dụng đất sản xuất nhưng không có hợp đồng giao khoán, tự ý sử dụng đất sai mục đích; khi nhà nước thu hồi đất không được hưởng chính sách bồi thường hỗ trợ về đất nên không chấp hành thực hiện GPMB làm chậm tiến độ thực hiện dự án.

- Một số diện tích đất thuộc đất Nông trường Hà Trung quản lý trước đây nằm ngoài Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh về thu hồi đất của Nông trường Hà Trung cũ tại thị xã Bim Sơn. Hiện nay, UBND tỉnh chưa có quyết định thu hồi giao lại cho địa phương quản lý, Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung đang quá lý, khi thực hiện GPMB gặp nhiều khó khăn.

**1.2. Đề xuất, kiến nghị:**

Đề nghị các Sở, Ngành hỗ trợ phối hợp với Thị xã trong giải quyết các vướng mắc về chính sách BTGPMB xem xét thực tế tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh đơn giá bồi thường vật kiến trúc và cây hoa màu khi có biến động nhiều để sát với giá trị thị trường.

## **2. Công tác bảo vệ môi trường:**

### **2.1. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân.**

Công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực môi trường vẫn còn những hạn chế do vướng mắc cần phải tháo gỡ. Việc đầu tư nguồn nhân lực, phương tiện, thiết bị cho công tác bảo vệ môi trường còn thiếu,... Công tác quản lý, xử lý chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại, rác thải sinh hoạt, xử lý nước thải công nghiệp còn bất cập..

### **2.2. Đề xuất kiến nghị.**

Thu hồi đối với diện tích đất nằm ngoài Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh về thu hồi đất của Nông trường Hà Trung cũ tại thị xã Bỉm Sơn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định của Pháp luật.

Phối hợp hỗ trợ phương tiện, thiết bị cho công tác bảo vệ môi trường...

## **3. Công tác Nội vụ.**

### **3.1. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân:**

Một số vị trí việc làm của xã, phường còn thiếu công chức kéo dài từ 1 đến 2 năm, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước tại cơ sở như: 02 công chức Địa chính phường Lam Sơn, 01 công chức địa chính phường Đông Sơn, 01 công chức Tư pháp hộ tịch phường Phú Sơn...

### **3.2. Đề xuất, kiến nghị:**

- Đề nghị UBND Tỉnh sớm tổ chức thi tuyển công chức xã, phường để địa phương có công chức đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ.

- Cho phép Thị xã được xét tuyển đặc cách đối với các vị trí việc làm đang còn thiếu trên địa bàn thị xã.

## **4. Công tác Vệ sinh ATTP:**

### **4.1. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân:**

- Các chỉ tiêu về An toàn thực phẩm do Tỉnh giao cho Thị xã cao so với thực tế của địa phương, như:

+ Chỉ tiêu các cơ sở giết mổ nhỏ lẻ tỉnh giao là: 14 cơ sở. Thực tế thị xã chỉ có 2 xã được cấp phép cơ sở giết mổ nhỏ lẻ theo qui định, các phường còn lại đã có cơ sở giết mổ tập trung tại phường Phú Sơn.

+ Chỉ tiêu Cửa hàng kinh doanh thực phẩm an toàn Tỉnh giao là: 10 cửa hàng. Tuy nhiên, Thị xã có 8 xã, phường; hiện có 5 chợ, trong đó có 2 chợ là trung tâm kinh doanh thực phẩm đáp ứng cho nhu cầu chung. Do đó, việc xây dựng 10 cửa hàng là khó khăn do các chợ và cửa hàng thực phẩm sạch đã được bố trí đáp ứng cơ bản nhu cầu của nhân dân; bố trí thêm cửa hàng kinh doanh thực phẩm sẽ không hiệu quả, khó kêu gọi đầu tư.

+ Quyết định giao xây dựng 01 chợ an toàn thực phẩm trên địa bàn xã Hà Lan, nhưng theo Quy hoạch của xã Hà Lan - xã xây dựng mô hình thí điểm an toàn thực phẩm không có quy hoạch xây dựng chợ. Thị xã đã có văn bản xin điều chỉnh xây dựng chợ an toàn thực phẩm tại phường Ba Đình nhưng không được hỗ trợ kinh phí.

- Việc ban hành Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh thay thế cho Quyết định số 4627/QĐ-UBND chậm; hiện tại vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể và chi tiết việc thực hiện các tiêu chí trong Bộ tiêu chí xã, phường An toàn thực phẩm dẫn đến khó khăn trong quá trình triển khai thực

hiện tại địa phương.

#### **4.2. Đề xuất, kiến nghị:**

- Đề nghị Văn phòng Điều phối VSATTP tỉnh Thanh Hóa phối hợp với các Sở sớm có hướng dẫn cụ thể, chi tiết thực hiện Bộ tiêu chí ban hành kèm Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh để các xã, phường trên địa bàn Thị xã hoàn tất hồ sơ đề nghị thẩm tra xã, phường An toàn thực phẩm theo kịp thời gian đăng ký với Tỉnh.

- Đề nghị UBND Tỉnh điều chỉnh giao chỉ tiêu an toàn thực phẩm phù hợp với tình hình thực tế của Thị xã: Giảm cửa hàng thực phẩm sạch, tăng bếp ăn tập thể an toàn vệ sinh thực phẩm

#### **5. Công tác Giáo dục & Đào tạo:**

##### **5.1. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân:**

- Những năm gần đây, số trẻ em ra lớp tại thị xã Bim Sơn tăng cao, trong khi biên chế giáo viên của Thị xã thấp, dẫn đến thiếu giáo viên trầm trọng ở cả 3 cấp học (THCS, TH, MN) trong đó Tiểu học thiếu 84 giáo viên

- Thiếu phòng học, công trình phụ trợ: Nhu cầu các trường học thị xã Bim Sơn giai đoạn 2018-2021 đầu tư xây dựng 93 phòng học và các công trình phụ trợ ước khoảng 160 tỷ đồng, nhưng nguồn kinh phí của thị xã, của xã, phường hạn chế không đủ đầu tư xây dựng thêm phòng học theo nhu cầu.

##### **5.2. Đề xuất, kiến nghị:**

###### **a. Đề nghị Chính phủ:**

- Hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng kiên cố hóa trường, lớp học, đưa vào chương trình mục tiêu quốc gia.

- Tăng biên chế giáo dục cho các địa phương thiếu giáo viên do nhu cầu phát triển giáo dục của địa phương.

###### **b. Đề nghị UBND tỉnh:**

- Bổ sung biên chế, hoặc hướng dẫn các địa phương hợp đồng bổ sung giáo viên còn thiếu so với biên chế được giao.

- Hỗ trợ kinh phí cho thị xã Bim Sơn để xây dựng phòng học còn thiếu.

UBND Thị xã báo cáo Sở Kế hoạch & Đầu tư tổng hợp theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**Bùi Huy Hùng**