

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2638 /UBND - TNMT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 12 năm 2018

V/v thực hiện thống kê đất đai năm
2018 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: UBND các xã, phường.

Thực hiện Điều 34 Luật Đất đai năm 2013; Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và Công văn số 8196/STNMT-ĐĐBĐ ngày 18/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Thực hiện thống kê đất đai năm 2018, theo đó hàng năm UBND xã, phường phải tổ chức thực hiện việc thống kê đất đai định kỳ tính đến ngày 31 tháng 12 và nộp kết quả về UBND Thị xã trước ngày 01 tháng 02 năm sau để tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Để có số liệu tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bỉm Sơn chỉ đạo UBND các xã, phường trên địa bàn thị xã thực hiện những nội dung sau:

1. Việc thống kê đất đai định kỳ năm 2018 phải được thực hiện đúng thời điểm đến ngày 31/12/2018, nội dung thống kê, phương pháp thực hiện và nộp báo cáo kết quả theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 28/2017/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

- UBND xã, phường hoàn thành và nộp kết quả thống kê đất đai về UBND Thị xã trước ngày 01/02/2019;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, hoàn thành và nộp kết quả thống kê đất đai về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 16/02/2019.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và UBND xã, phường tổ chức thực hiện:

- Sử dụng bản đồ kết quả điều tra kiểm kê dạng số trong năm 2014, đã cập nhật chỉnh lý biến động trong kỳ thống kê đất đai năm 2017 và các nguồn tài liệu, bản đồ hiện có mới nhất để cập nhật, chỉnh lý các trường hợp biến động về loại đất, đối tượng quản lý, sử dụng trong năm 2018, trên cơ sở đó, sử dụng phần mềm kiểm kê đất đai của Tổng cục Quản lý đất đai đã xây dựng (TK-tool) để tổng hợp, báo cáo kết quả thống kê đất đai ở cấp xã, phường;

- Rà soát, tổng hợp các trường hợp biến động sử dụng đất, lập bảng liệt kê danh sách các trường hợp biến động vào mẫu Bảng liệt kê danh sách các khoanh

đất thống kê đất đai quy định tại Điều 13 Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Bản đồ kết quả điều tra khoanh vẽ sau khi được cập nhật, chỉnh lý biên động năm 2018 được gửi về Thị xã, tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường (dạng số) kèm theo các sản phẩm khác đã quy định tại Điều 26 Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014.

(Kèm theo Công văn số 8196/STNMT-ĐDBĐ ngày 18/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa)

Thống kê diện tích đất đai là nhiệm vụ thường xuyên của công tác quản lý Nhà nước đối với đất đai ở các cấp, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường, phòng Tài nguyên và Môi trường và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện nhiệm vụ thống kê đất đai năm 2018 đảm bảo đúng thời gian, chất lượng theo quy định; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị báo cáo về UBND thị xã Bỉm Sơn (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bỉm Sơn) để phối hợp giải quyết kịp thời. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBNDTX (Thay b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



Tông Thanh Bình

Số: 8196 /STNMT-ĐĐBĐ

Thanh hóa, ngày 18 tháng 12 năm 2018

V/v Thực hiện Thống kê đất đai năm 2018

KHẨN

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Điều 34, Luật đất đai năm 2013; Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Công văn số 4032/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/7/2018 về việc chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2019 và thực hiện thống kê đất đai năm 2018, trong đó hàng năm UBND các huyện, thị xã, thành phố phải tổ chức thực hiện việc thống kê đất đai định kỳ tính đến hết ngày 31 tháng 12 và nộp kết quả thống kê đất đai về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 16 tháng 02 năm sau để tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo qui định;

Trong kỳ thống kê đất đai năm 2017, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện tốt. Tuy nhiên, vẫn còn một số huyện thực hiện thống kê đất đai năm 2017 còn chậm, còn nhầm lẫn trong việc xác định loại đất, đối tượng sử dụng, đối tượng quản lý, chưa nộp kết quả thống kê theo qui định tại Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014.

Để khắc phục hạn chế nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nội dung sau:

1. Việc thống kê đất đai định kỳ năm 2018 phải được thực hiện đúng thời điểm đến ngày 31/12/2018, nội dung thống kê, phương pháp thực hiện và nộp báo cáo kết quả theo quy định tại Điều 5, Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 như sau:

- UBND cấp xã hoàn thành và nộp kết quả thống kê đất đai về UBND cấp huyện trước ngày 01/02/2019;

- UBND cấp huyện hoàn thành và nộp kết quả thống kê đất đai về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 16/02/2019;

- Cấp tỉnh do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện và tiếp nhận, kiểm tra, tổng hợp từ kết quả thống kê đất đai năm 2018 của cấp huyện và nộp về Bộ Tài nguyên và Môi trường (qua Tổng cục Quản lý đất đai) trước ngày 01/3/2019;

2. Chi đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND cấp xã tổ chức thực hiện:

- Sử dụng bản đồ kết quả điều tra kiểm kê dạng số trong năm 2014, đã cập nhật chỉnh lý biến động trong kỳ thống kê đất đai năm 2017 và các nguồn tài liệu, bản đồ hiện có mới nhất để cập nhật, chỉnh lý các trường hợp biến động về loại đất, đối tượng quản lý, sử dụng trong năm 2018, trên cơ sở đó, sử dụng

phần mềm kiểm kê đất đai của Tổng cục Quản lý đất đai đã xây dựng (TK-tool) để tổng hợp, báo cáo kết quả thống kê đất đai ở cấp xã;

- Rà soát, tổng hợp các trường hợp biến động sử dụng đất, lập bảng liệt kê danh sách các trường hợp biến động vào mẫu, bảng liệt kê danh sách các khoanh đất thống kê đất đai quy định tại Điều 13, Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Việc tổng hợp số liệu cấp huyện, cấp tỉnh sẽ thực hiện tích hợp kết quả thống kê đất đai năm 2018 vào hệ thống phần mềm kiểm kê đất đai trực tuyến của Tổng cục Quản lý đất đai;

- Bản đồ kết quả điều tra khoanh vẽ sau khi đã được cập nhật, chỉnh lý biến động năm 2018 được gửi về cấp huyện, tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường (dạng số) kèm theo các sản phẩm khác đã quy định tại Điều 26 của Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT.

3. Đối với huyện Quan Hóa có khu vực đang tranh chấp với tỉnh Hòa Bình và các huyện khác nếu có tranh chấp với các tỉnh tiếp giáp, tổ chức thực hiện rà soát, kiểm tra và thống kê chi tiết phần diện tích đang tranh chấp theo loại đất, đối tượng sử dụng và lập giao nộp thêm biểu (01/TKĐĐ; 02/TKĐĐ; 03/TKĐĐ) riêng cho khu vực tranh chấp; Đối với một số huyện, thị xã, thành phố về cách xác định loại đất đang nhầm lẫn giữa đất thương mại, dịch vụ (TMD), đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (DTT) với đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), đất nuôi trồng thủy sản (NTS) đang tổng hợp vào đất nông nghiệp khác (NKH), trong kỳ thống kê năm 2018 đề nghị tiến hành rà soát, hoàn chỉnh các chỉ tiêu về loại đất theo quy định tại Phụ lục số 01 Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT.

4. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, thực hiện cập nhật, chỉnh lý thường xuyên đối với các trường hợp biến động về loại đất, đối tượng quản lý sử dụng đất ngay sau khi kết thúc mỗi thủ tục về hành chính đất đai phục vụ cho công tác thống kê, kiểm kê đất đai.

Thống kê diện tích đất đai là nhiệm vụ thường xuyên về công tác quản lý Nhà nước đối với đất đai ở các cấp, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai, chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND cấp xã, phường, thị trấn thực hiện nhiệm vụ thống kê đất đai năm 2018 đảm bảo đúng thời gian, chất lượng theo quy định; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua phòng Đo đạc Bản đồ) để được hướng dẫn thực hiện./...

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKQSD đất - Sở TN&MT;

Lưu: VT, DDBĐ

GIÁM ĐỐC

