

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *2641* /UBND-TCKH  
V/v làm rõ HSDST lựa chọn nhà  
đầu tư thực hiện dự án đầu tư có  
sử dụng đất dự án Khu dân cư  
Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn  
thị xã Bỉm Sơn

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 12 năm 2018*

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần BIDGROUP và Công ty  
TNHH Đức Phương (Nhà đầu tư).

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 46/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình.

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 24/10/2018.

Căn cứ Hồ sơ dự sơ tuyển của Liên danh Công ty Cổ phần BIDGROUP và Công ty TNHH Đức Phương.

Theo đề nghị của Tổ chuyên gia đấu thầu Công ty CP tư vấn Xây dựng và thương mại Đại Việt tại Văn bản số 90/CV-ĐV ngày 17/12/2018 về việc làm rõ HSDST lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn (Bên mời thầu) đề nghị Nhà đầu tư là: Liên danh Công ty Cổ phần BIDGROUP và Công ty TNHH Đức Phương làm rõ một số nội dung trong hồ sơ dự sơ tuyển về năng lực tài chính và năng lực kinh nghiệm như sau:

## **1. Về năng lực tài chính của Nhà đầu tư:**

- Đối với Công ty TNHH Đức Phương: Căn cứ Mục 2. Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm: Khoản 2.1. Phương pháp đánh giá và Khoản 2.2. Tiêu chuẩn đánh giá và Mẫu NL02 “Cam kết nguồn cung cấp tài chính, tín dụng cho nhà đầu tư” của Hồ sơ mời sơ tuyển. Để có cơ sở xác định vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư kê khai thực hiện dự án; Bên mời thầu đề nghị Nhà đầu tư làm rõ và cung cấp cho Bên mời thầu báo cáo tài chính 03 năm gần nhất đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán của thành viên trong liên danh là Công ty TNHH Đức Phương.

- Đối với Công ty Cổ phần BIDGROUP: Công ty CP BIDGROUP đã được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án BT đầu tư xây dựng, chỉnh trang khu tập thể 4 - 5 tầng, phường Lê Hồng Phong tại tỉnh Thái Bình theo chứng nhận đăng ký đầu tư số 1376080307 ngày 29/8/2017; trong đó khu đất đối ứng là khu đất cạnh dự án BT có diện tích 9.580 m<sup>2</sup>. Được biết trên quỹ đất đối ứng, Công ty Cổ phần BIDGROUP đang triển khai thực hiện dự án là BIDHomes Eden Gardens Thái Bình. Bên mời thầu đề nghị Công ty Cổ phần BIDGROUP cung cấp làm rõ phần dự án đối ứng (đề nghị cung cấp quyết định phê duyệt dự án hoặc hồ sơ đề xuất dự án đầu tư hoặc hợp đồng dự án ...)

- Được biết trên phương tiện thông tin đại chúng cũng như trang Web của Công ty CP BIDGROUP (<http://bidgroup.com.vn/>). Công ty CP BIDGROUP đang là chủ đầu tư của rất nhiều dự án khác đang triển khai thực hiện như: “BIDHomes HDB Plaza, BIDHomes Hạ Long, BID Hotel & Resort Sapa, Pristine resort Thanh Hóa, BID Hotel & Resort Hạ Long, BID Golf & Resort Vũng Tàu ...”. Bên mời thầu đề nghị nhà đầu tư làm rõ và cung cấp các quyết định phê duyệt dự án đầu tư, hồ sơ đề xuất dự án đầu tư, chứng nhận đầu tư của những dự án nêu trên, trong đó nêu rõ tổng mức đầu tư của từng dự án, vốn chủ sở hữu đang dành để thực hiện của từng dự án đó.

## **2. Về Kinh nghiệm của nhà đầu tư**

- Về số lượng các dự án kê khai của nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần BIDGROUP và Công ty TNHH Đức Phương kê khai 02 dự án là “Tòa nhà AZ Vân Canh Towers T1 và Tòa nhà đa năng Đức Phương” với tư cách là nhà thầu chính đối với Công ty Cổ phần BIDGROUP còn tòa nhà đa năng Đức Phương với tư cách là Chủ đầu tư với Công ty TNHH Đức Phương. Nhà đầu tư chỉ được trích dẫn kinh nghiệm thực hiện một dự án tương tự một lần duy nhất (tham gia với tư cách độc lập hoặc thành viên của liên danh) có thể nắm giữ nhiều vai trò trong dự án được nói đến. Vì vậy, phần kê khai kinh nghiệm các dự án đề nghị Nhà đầu tư làm rõ dự án Tòa nhà đa năng Đức Phương và xác nhận là Chủ đầu tư đối với Công ty TNHH Đức Phương hay là nhà thầu chính đối Công ty Cổ phần BIDGROUP.

- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng tại khoản 4 Điều 31: *Điều kiện để đưa công trình, hạng mục công trình vào sử dụng* và điểm c khoản 1 Điều 32 *Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng*; Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 tại khoản 7 Điều 35 *Thời gian thực hiện hợp đồng* “Thời gian thực hiện hợp đồng là số ngày tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng, trừ thời gian thực hiện nghĩa vụ bảo hành (nếu có)”. *Đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần BIDGROUP và Công ty TNHH Đức Phương làm rõ và cung cấp Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư với 02 dự án “Tòa nhà AZ Vân Canh Towers CT1 và Tòa nhà đa năng Đức Phương” của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Hồ sơ quyết toán hoàn thành cùng biên bản thanh lý hợp đồng đối với 02 dự án nêu trên.*

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần BIDGROUP và Công ty TNHH Đức Phương làm rõ hồ sơ dự sơ tuyển và các tài liệu cung cấp theo các nội dung trên trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày 24/12/2018. Văn bản làm rõ và các tài liệu cung cấp được gửi về UBND thị xã Bim Sơn. Địa chỉ: Số 28, Trần Phú, Ba Đình, Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Nhà đầu tư phải kê khai chính xác, trung thực các nội dung cần làm rõ nêu trên gửi về UBND Thị xã Bim Sơn theo đúng thời hạn. Trường hợp quá thời hạn làm rõ mà Bên mời thầu không nhận được văn bản làm rõ, hoặc nhà đầu tư có văn bản làm rõ nhưng không đáp ứng được yêu cầu làm rõ của Bên mời thầu thì Bên mời thầu sẽ đánh giá HSDST của nhà đầu tư theo thông tin nêu tại HSDST.

Rất mong được sự hợp tác của Nhà đầu tư.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**