

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2019

V/v trả lời đơn của công dân.

Kính gửi: Bà Mai Thị Hồng

Địa chỉ: Tổ 1, Khu phố 10, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn của bà Mai Thị Hồng (đơn ghi ngày 29/10/2018), địa chỉ: Tổ 1, Khu 10, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B-Khu Công nghiệp, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đơn có nội dung sau:

Hiện tôi có khu đất đang canh tác nhiều năm không tranh chấp với ai, số thửa là 200 diện tích là 5.376m². Tôi được Ban GPMB mời đi họp thông báo giá đền bù là 10.000đ/m². Đơn giá này có từ 2014 đã cũ nên không phù hợp với đơn giá hiện tại. Vậy tôi đề nghị: Diện tích đất của tôi phải được đền bù theo đơn giá của năm 2018 do UBND tỉnh Thanh Hóa quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời đơn của bà như sau:

- Diện tích đất thu hồi đối với bà Mai Thị Hồng là: 3.345,5m² thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ trích đo số 06, Tờ Trích đo bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án số 54/TĐBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 29/12/2010 (thuộc thửa đất số 200, Bản đồ địa chính số 224512-2, Bản đồ địa chính phường Ba Đình tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1996).

- Hội đồng dự án căn cứ:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 423498 ngày 30/12/2008 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp, diện tích 5.376m², mục đích sử dụng đất: Đất Lâm nghiệp. (Diện tích đất lâm nghiệp thu hồi 3.345,5m²/ 5.376m²).

+ Công văn số 43/UBND ngày 17/7/2018 của UBND phường Ba Đình về việc cung cấp thông tin của các hộ gia đình có đất bị thu hồi thực hiện dự án như sau: Hộ gia đình bà Mai Thị Hồng được Nhà nước giao đất Lâm nghiệp thuộc thửa số 128, khoảnh 1, lô 22, Bản đồ giao đất Lâm nghiệp phường Ba Đình, diện tích 3.345,5m²;

Như vậy, căn cứ mục 3, Bảng 5 (Giá đất rừng sản xuất) theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất (5 năm) thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thì đơn giá bồi thường về đất đối với đất rừng sản xuất trên địa bàn phường tại thị xã Bỉm Sơn vị trí 1 với mức giá 10.000đ/m² là đúng theo quy định hiện hành của tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời trên đề bà Mai Thị Hồng được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA (t/h);
- Ban tiếp công dân TX Bỉm Sơn (d/b);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Lưu: TNMT, VT.



Tông Thanh Bình