

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 63 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2019

V/v đề nghị hướng dẫn về đấu giá
QSD đất khu Tái định cư khu phố
4+5 phường Bắc Sơn, TX Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp.

Thực hiện Quyết định số 3550/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt bổ sung Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức đấu giá QSD đất 66 lô đất thuộc Dự án Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn gồm các lô từ 17 đến 35, 37 đến 58, 71 đến 95 thuộc mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn. Tuy nhiên, sau 02 đợt bán hồ sơ không có tổ chức cá nhân nào mua hồ sơ và đặt cọc, do đó đấu giá lần 1 không thành.

Ngày 04/5/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 1617/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn sau đó tổ chức đấu giá lần 2 đối với 59 lô đất: từ lô 17 đến 31, 35, từ 37 đến 59, từ 66 đến 84, 95. Kết quả: Đấu giá thành 03/59 lô đất, số lô đấu giá không thành 56/59 lô.

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai 2013 quy định: “Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều này mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có 01 người tham gia đấu giá hoặc đấu giá ít nhất 02 lần không thành thì nhà nước thực hiện việc giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá QSD đất”.

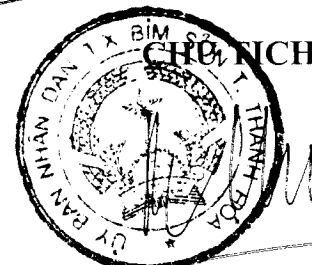
Theo quy định nêu trên thì đối với 56/59 lô đất đấu giá không thành có được áp dụng theo Khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai 2013 hay không? Nếu được áp dụng, thì trình tự thủ tục cần thực hiện như thế nào?

Để có cơ sở thực hiện theo quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp hướng dẫn trình tự, thủ tục giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án trên.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp quan tâm hướng dẫn thực hiện./

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Các PCT UBND Thị xã (để chỉ đạo t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng