

Số: *99* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2019*

V/v Bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực  
hiện dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A  
thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 135/VBMH ngày 25/12/2018 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương về việc đề nghị xác nhận GPMB dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét hồ sơ, trên cơ sở kết quả thực hiện GPMB dự án. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa như sau:

**1. Về đầu tư Dự án:**

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương là nhà đầu tư trúng thầu thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tại Quyết định số 4216/QĐ- UBND ngày 03/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 11/12/2017 UBND thị xã Bỉm Sơn đã Hợp đồng thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn với Nhà đầu tư Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương tại Hợp đồng số 2433/2017/HĐ-ĐTDA.

**2. Kết quả thực hiện GPMB dự án:**

Tổng diện tích khu đất thực hiện Dự án: **19.093,50m<sup>2</sup>**.

- Diện tích đất đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao trên thực địa thực hiện dự án (đợt 1) là: **16.418,3m<sup>2</sup>**. Trong đó gồm:

Diện tích đất giáo dục bị ảnh hưởng GPMB là 2 tổ chức Trường THCS Bắc Sơn và Trường Tiểu Học Bắc Sơn (DGD) là **13.414,4m<sup>2</sup>** và đất giao thông hiện trạng UBND phường Bắc Sơn quản lý là **3.004,0m<sup>2</sup>**.

- Diện tích còn lại đang tiếp tục GPMB (đợt 2) là: **2.675,2m<sup>2</sup>**.

**3. Về chi trả bồi thường GPMB dự án:**

- Đối với phần diện tích đất đã GPMB dự **16.418,3m<sup>2</sup>** là đất Giáo dục và đất giao thông không được bồi thường về đất theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

*(Có Bản đồ thể hiện diện tích GPMB kèm theo).*

#### **4. Về hiện trạng khu đất thực hiện dự án:**

Hiện trạng trường Trường THCS Bắc Sơn và Trường Tiểu Học Bắc Sơn đã di chuyển cơ sở vật chất của trường về Trường mới tại Khu phố 2, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, toàn bộ diện tích đất GPMB (Đợt 1) là **16.418,3m<sup>2</sup>** đã là đất sạch không còn tài sản trên đất và đã được bàn giao mặt bằng đợt 1 theo biên bản bàn giao giữa Hội đồng BTGPMB thị xã với nhà đầu tư ngày 11/6/2018.

Thực hiện Văn bản số 3026/UBND-KTTC ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc khẩn trương hoàn thành công tác GPMB, thực hiện các thủ tục giao đất làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất tiền thuê đất theo quy định, UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả thực hiện bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để có cơ sở xem xét thực hiện các thủ tục tiếp theo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương theo quy định của pháp luật.

*(Công văn này thay thế cho Công văn số 1430/UBND-TNMT ngày 17/07/2018).*

#### **Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch UBNDTX (B/c);
- Công ty CPĐTXD & TM Minh Hương;
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**