

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 325/UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 02 năm 2019*

V/v lập kế hoạch xây dựng các khu  
tái định cư phục vụ công tác GPMB  
trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn năm 2019.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 736/STNMT- CSĐĐ ngày 14/02/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hướng dẫn lập kế hoạch xây dựng các khu tái định cư phục vụ công tác GPMB.

Sau khi rà soát các dự án thực hiện GPMB trong năm 2019, tính toán dự kiến nhu cầu tái định cư trên địa bàn thị xã, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kế hoạch xây dựng các Khu tái định cư như sau:

**1. Khu tái định cư hiện có trên địa bàn:**

Hiện nay, trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn đã xây dựng 02 khu tái định cư phục vụ cho việc bố trí tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thực hiện các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, gồm:

- Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn do UBND thị xã Bỉm Sơn làm Chủ đầu tư, phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng các dự án chỉnh trang, phát triển đô thị trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, diện tích quy hoạch đầu tư thực hiện Dự án là 16.680m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất ở là 7.635m<sup>2</sup>, với 82 lô đất ở (gồm 23 lô tái định cư có diện tích 2.212m<sup>2</sup> và 59 lô đất đưa ra đấu giá QSD đất. Số lô đất đã giao tái định cư gồm 03 lô, số lô còn lại 20 lô.

- Khu Tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 1) được xây dựng phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện các dự án thuộc Khu Công nghiệp Bỉm Sơn gồm 64 lô, diện tích 4.667,4m<sup>2</sup>; đã giao tái định cư 23 lô; số lô còn lại chưa giao là 41 lô, Dự án do Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa làm chủ đầu tư.

**2. Kế hoạch thực hiện xây dựng Khu tái định cư trong năm 2019:**

Trong năm 2019, UBND thị xã Bỉm Sơn tiếp tục triển khai thực hiện kế hoạch GPMB thực hiện Dự án khu dân cư tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu

phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn (giai đoạn 2): Diện tích thực hiện dự án 1,4ha; để xây dựng hoàn thiện khu tái định cư, đảm bảo quỹ đất phục vụ nhu cầu bố trí tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện GPMB các dự án thuộc Khu công nghiệp Khu A, Khu B Khu công nghiệp Bím Sơn.

*(Về kế hoạch thực hiện có Bảng tổng hợp theo mẫu gửi kèm theo).*

UBND thị xã Bím Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo nội dung Công văn số 736/STNMT-CSĐĐ ngày 14/02/2019 ./. *ml*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**

**KẾ HOẠCH XÂY DỰNG CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ NĂM 2019 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN**

( Kèm theo Công văn số 225/UBND-TNMT ngày 22/02/2019 của UBND thị xã Bim Sơn )

TT	Tên dự án tái định cư	Địa điểm	Thời gian thực hiện	Quy mô, diện tích (ha)	Số lô đất bố trí TĐC ( dự kiến)	Khai thác tổng mức đầu tư ( tỷ đồng )	Nguồn vốn thực hiện ( triệu đồng)	Phục vụ TĐC cho các dự án	Hình thức đầu tư	Ghi chú
1	Dự án khu dân cư tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn ( giai đoạn 2 )	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Năm 2019	1.4	70	Khoảng 22 tỷ đồng	Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ dân tái định cư ( khoảng 4,5 tỷ đồng) và nguồn Ngân sách tỉnh dành cho KKT Nghi Sơn ( khoảng 17,5 tỷ đồng)	Tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư cho các hộ dân khu thực hiện GPMB khu công nghiệp Bim Sơn	Bảng vốn ngân sách Nhà nước	Chủ đầu tư: BQL KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa
	<b>Tổng</b>			<b>1.4</b>	<b>70</b>					