

Số: 417 /TTr - HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường

Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thị xã Bím Sơn về việc kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB một số dự án tại thị xã Bím Sơn;

Theo Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng, biên bản làm việc giữa Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, UBND phường Bắc Sơn, trưởng khu phố và các hộ gia đình ảnh hưởng; Kết quả thẩm định phương án số 92/KQTĐPA-TNMT ngày 05/3/2019 của phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.470.968.000 đồng

(Bảng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, chín trăm sáu tám nghìn đồng).

Trong đó

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 1.442.125.648 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ Đất đai: 640.037.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 766.290.648 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 7.798.000 đồng;
- Chính sách hỗ trợ (thuê nhà ở, và di chuyển chỗ ở): 28.000.000 đồng.

1.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 28.842.513 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ tái định cư và nguồn ngân sách tỉnh dành cho Khu kinh tế Nghi Sơn theo thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

3. Phương án bố trí tái định cư:

- Hộ ông Mai Chí Chung, bà Phùng Thị Nhẫn là hộ bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở (diện tích đất ở bị thu hồi 200m²) để thực hiện dự án. Sau khi Nhà nước thu hồi đất ở, gia đình không còn chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn phường Bắc Sơn (theo xác nhận của UBND phường Bắc Sơn tại công văn số 111/UBND-ĐCXD ngày 26/12/2017) đủ điều kiện được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng theo Quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

Diện tích bồi thường bằng đất ở là 180,0m² tại:

+ Lô B6 Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu diện tích 90,0m² (theo nội dung biên bản họp bốc thăm vị trí đất tái định cư ngày 26/2/2019 của UBND thị xã Bím Sơn và hộ gia đình ảnh hưởng);

+ Thửa 71(thửa chính lý), tờ bản đồ số 182, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500, diện tích 90,0m², giá đất giao 2.800.000đ/m² (Theo đơn đề nghị của hộ gia đình ngày 20/8/2018 đề nghị được bố trí tái định cư giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất và được UBND thị xã Bím Sơn phê duyệt tại công văn số 320/TNMT ngày 06/9/2018.

- Hộ ông Mai Chí Hạ, bà Tống Thị Hiền là hộ đang chung sống trên thửa thửa đất bị thu hồi của bố mẹ, đã có khẩu tách riêng số hộ khẩu D2682 cấp ngày 31/10/2012 cơ quan cấp Công an thị xã Bỉm Sơn, đủ điều kiện được giao đất (theo Quy định tại khoản 2, Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP và quy định tại Điều 4 Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa) tại lô B7 Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, diện tích 91,0 m²; Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với các lô đất B6, B7 thuộc Mặt bằng mở rộng khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu đang thực hiện đầu tư hạ tầng các hộ đề nghị được giao đất và cam kết giao lại đất thu hồi cho Nhà nước thực hiện dự án đúng tiến độ và sau khi nhà Nhà nước hoàn thiện hạ tầng sẽ nhận đất theo quy định tại giấy cam kết ngày 26/02/2019.

4. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Việc di dời mồ mã: Không./.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nuyx
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tống Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo tờ trình số: 417/TT-HĐBT ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền				Cộng
						Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Chính sách hỗ trợ	
						(1)	(2)	(3)	(4)	(5=1+2+3+4)
1	Ông: Mai Chí Chung Bà: Phùng Thị Nhân	Khu phố 9, P.Bắc Sơn	1	7	485.7	640,037,000	766,290,648	7,798,000	14,000,000	1,428,125,648
2	Ông: Mai Chí Hạ Bà: Tống Thị Hiền (Hộ gia đình bị ảnh hưởng kéo theo)	Khu phố 9, P.Bắc Sơn	0	0	0	0	0	0	14,000,000	14,000,000
A	Tổng:				485.7	640,037,000	766,290,648	7,798,000	28,000,000	1,442,125,648
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%									28,842,513
	(Cộng: A+B)									1,470,968,000

(Bảng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, chín trăm sáu tám nghìn đồng).

(Chữ ký)