

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **476** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **19** tháng 3 năm 2019

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Ông Vũ Ngọc Thái
Địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của ông Vũ Ngọc Thái, thường trú tại thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nội dung như sau:

Hiện nay, chúng tôi đang sử dụng thửa đất tại địa chỉ thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. Thửa đất đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSDĐ ngày 14/10/2009 đứng tên tôi và vợ tôi là Trương Thị Loan; nguồn gốc của thửa đất là tài sản nhận tặng cho từ mẹ tôi là Phí Thị Tuất, theo Hợp đồng tặng cho tài sản số 48 quyển 02 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 03/9/2009 tại Văn phòng công chứng Bỉm Sơn; mẹ tôi nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Lại Thế Giá, bà Trần Thị Xuân từ năm 2004. Theo hồ sơ sử dụng đất của ông Giá, bà Xuân, ông bà được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số 71BS ngày 23/9/1994, trong đó diện tích đất ở là 200m², đất thổ canh là 1.421m²; theo Hợp đồng chuyển nhượng thì ông Giá, bà Xuân chuyển nhượng cho mẹ tôi 200m² đất ở, 1.123m² đất vườn. Diện tích đất nói trên được ông Giá, bà Xuân sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1978 đến khi chuyển nhượng cho mẹ tôi.

Chúng tôi nhận thấy rằng: Thửa đất chúng tôi đang sử dụng có nguồn gốc từ năm 1978, gắn liền với diện tích đất ở, vườn, ao mà chúng tôi đang sử dụng, thuộc thửa đất số 83 tờ bản đồ số 2 bản đồ 299/TTg xã Quang Trung có diện tích 1.180m² loại đất là T. Như vậy, theo các tài liệu về đất đai diện tích đất 1.180m² đất này là loại đất ở, đáng ra gia đình ông Giá, bà Xuân phải được công nhận; tuy nhiên, mới chỉ được cấp 200m². Vì vậy, với vai trò là chủ sử dụng đất hiện nay, tôi làm đơn này kính đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét hồ sơ địa chính, lịch sử sử dụng đất, cùng các tài liệu và quy định của pháp luật để từ đó cấp bổ sung diện tích đất thổ cư còn thiếu cho gia đình tôi.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ quy định của pháp luật và hồ sơ có liên quan UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

1. Việc sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Thái thể hiện trên hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

- Bản đồ địa chính xác lập theo Chỉ thị 299 xã Quang Trung năm 1985:

Thửa đất ông Vũ Ngọc Thái đề nghị cấp GCN thuộc thửa đất số 83, tờ Bản đồ số 2, diện tích nguyên thửa 1.180m², loại đất ghi T, sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng và thửa đất số 101, tờ bản đồ số 2, diện tích nguyên thửa 272m², loại đất Ao, sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng.

- Theo hồ sơ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 1997:

Thửa đất ông Vũ Ngọc Thái đề nghị cấp GCN thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 24, diện tích nguyên thửa 1.471m². Sổ mục kê ghi thổ cư 200m², 1.271m² vườn, tên chủ sử dụng đất Lại Thế Giá.

- Theo hồ sơ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 2011:

Thửa đất ông Vũ Ngọc Thái đề nghị cấp GCN thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 54, diện tích nguyên thửa 1.967,4m². Sổ mục kê ghi kiểm kê ONT, tên người sử dụng, quản lý Hộ ông Vũ Ngọc Thái.

2. Hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất ông Lại Thế Giá:

Năm 1994, hộ ông Lại Thế Giá được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất diện tích: 200m² đất thổ cư và 1421m² đất thổ canh tại thửa số 83, tờ bản đồ số 2 bản đồ 299 xã Quang Trung là đúng quy định của Luật Đất đai năm 1993, Quyết định số 201/QĐ/ĐKTK ngày 14/7/1989 của Tổng Cục quản lý ruộng đất và Quyết định số 117NN/UBTH ngày 21/01/1993 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định giao ruộng đất ổn định lâu dài cho hộ nông dân.


3. Hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất ông Vũ Ngọc Thái:

- Ông Vũ Ngọc Thái, bà Trương Thị Loan nhận tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của mẹ đẻ là bà Phí Thị Tuất, diện tích đất ở tặng cho là 200m²; theo hợp đồng tặng cho được Văn phòng công chứng Bỉm Sơn chứng nhận số 48 quyền 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/9/2009, ông Thái, bà Loan đã được UBND Thị xã cấp GCN QSD đất số phát hành AP 424185, sổ vào sổ cấp GCN: H01395 ngày 14/10/2009, diện tích đất ở 200m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất của bà Phí Thị Tuất, bà Tuất nhận chuyển nhượng đất của ông Lại Thế Giá, bà Trần Thị Xuân từ năm 2004, diện tích đất nhận chuyển nhượng: 200m² thổ cư và 1271m² thổ canh, (ông Giá, bà Xuân đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số phát hành C383929 cấp ngày 23/9/1994, diện tích: 200m² đất thổ cư và 1421m² đất thổ canh) bà Phí Thị Tuất đã được UBND Thị xã cấp GCNQSD đất số phát hành AC 032233, sổ vào sổ cấp GCN: H00092 ngày 01/9/2005, diện tích đất ở 200m²;

Như vậy, bà Tuất nhận chuyển nhượng 200m² đất ở của hộ ông Giá, sau đó bà Tuất tặng cho ông Thái, bà Loan 200m² đất ở và bàn giao diện tích đất vườn chưa được cấp GCNSD đất cho ông Thái, bà Loan. Nay ông Thái, bà Loan đề nghị cấp đổi GCNQSD đất, Văn phòng đăng ký QSD đất đã trích lục đề nghị cấp 200m² đất ở và công nhận 1.219m² đất vườn, đã trừ 52m² đã bồi thường GPMB theo quyết định thu hồi đất số 220/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của

UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi đất đối với ông Vũ Ngọc Thái, bà Trương Thị Loan đang sử dụng để thực hiện dự án : Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn – Phố Cát- Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa là đúng quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên để ông Vũ Ngọc Thái biết và thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Quang Trung (để thực hiện);
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình