

Số: 516 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2019

**PHƯƠNG ÁN**

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:**

- Hộ gia đình bị thu hồi đất: 04 hộ gia đình, cá nhân theo bảng sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Ông: Trần Thanh Tùng Chị gái: Trần Thị Minh Tuyên (Người được ủy quyền)	51,9	Khu phố 2, P. Ba Đình	
2	Ông: Phạm Khắc Nam Bà: Trần Thị Tuyên	172,5	Khu phố 2, P. Ba Đình	
3	Ông: Lê Văn Dương	173,7	Khu phố 2, P. Ba Đình	
4	Ông: Tạ Ngọc Diệp Bà: Nguyễn Thị Thanh Người được ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Lan (Bổ sung cây hoa màu)	0	Khu phố 2, P. Ba Đình	
	<b>Cộng:</b>	<b>398,1</b>		

**2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.**

- Diện tích đất thu hồi: 398,1 m<sup>2</sup>

*Trong đó:* Diện tích đất trồng rừng sản xuất (RSX): 398,1 m<sup>2</sup>.

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân (GDC).

- Loại đất thu hồi: Đất trồng rừng sản xuất (RSX).

- Vị trí thu hồi đất: thuộc các thửa đất số 16, 17, 33 tờ bản đồ trích đo dự án hoặc thửa đất số 318 tờ BD 224509-6 Bản đồ địa chính phường Ba Đình tỷ lệ 1/2000 do vẽ duyệt công nhận năm 1997.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: thuộc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Theo danh sách công khai về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị ảnh hưởng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND phường Ba Đình xác nhận ngày 24/12/2018.

### **3. Các căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Các Thông báo của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

#### **4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

##### **4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:**

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ bảng xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đã được UBND phường Ba Đình xác nhận ngày 24/12/2018.

##### **4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:**

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

##### **4.3. Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: Không**

##### **4.4. Chính sách hỗ trợ: Không**

#### **5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 51.461.000 đồng**

*(Bằng chữ: Năm một triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng).*

*Trong đó:*

##### **5.1 Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình: 50.451.500 đồng**

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 3.981.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 46.470.500 đồng

**5.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 1.009.030 đồng**  
(Có Bảng tổng hợp phương án kèm theo)

**6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB:** từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

**7. Phương án bố trí tái định cư:** Không

**8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Phương án di dời mồ mả:** Không./

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p.Ba Đình;
- Lưu: VT, HĐBT./.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Tông Văn Thọ**

## BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án số: 516 /PA-HDBT ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Toạ độ		Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền			Tổng
			Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số		Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	
						(1)	(2)	(3)	
1	Ông: Trần Thanh Tùng Chị gái: Trần Thị Minh Tuyên (Người được ủy quyền)	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	16	51.9	519,000	0	2,586,500	3,105,500
2	Ông: Phạm Khắc Nam Bà: Trần Thị Tuyên	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	17	172.5	1,725,000	0	13,711,000	15,436,000
3	Ông: Lê Văn Dương	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	33	173.7	1,737,000	0	14,837,000	16,574,000
4	Ông: Tạ Ngọc Diệp Bà: Nguyễn Thị Thanh Người được ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Lan (Bổ sung cây hoa màu)	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	24; 31; 41	0	0	0	15,336,000	15,336,000
<b>A</b>	<b>Tổng:</b>				<b>398.1</b>	<b>3,981,000</b>	<b>0</b>	<b>46,470,500</b>	<b>50,451,500</b>
<b>B</b>	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%								<b>1,009,030</b>
	<b>(Cộng: A+B)</b>								<b>51,461,000</b>

*(Chữ ký)*

<b>I.</b>	<b>Tổng diện tích đất thu hồi:</b>	<b>398.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	<i>Trong đó:</i>				
	- Đất trồng rừng sản xuất (RSX):	398.1	m <sup>2</sup>		
<b>II.</b>	<b>Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:</b>			<b>51,461,000</b>	<b>đồng</b>
	<i>(Bằng chữ: Năm một triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng).</i>				
	<i>Trong đó:</i>				
	<b>1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:</b>			<b>50,451,500</b>	<b>đồng</b>
	- Bồi thường, hỗ trợ về đất là:			3,981,000	đồng
	- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc là:			0	đồng
	- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu là:			46,470,500	đồng
	<b>2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&amp;TĐC 2%:</b>			<b>1,009,030</b>	<b>đồng</b>
<b>III.</b>	<b>Việc bố trí tái định cư:</b> Không.				
<b>IV.</b>	<b>Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:</b> Không.				
<b>V.</b>	<b>Việc di dời mồ mã:</b> Không./.				