

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 631 /UBND-TNMT

V/v GPMB khu đất thực hiện Dự án:
Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh
Sơn Trà tại P.Bắc Sơn, TX Bỉm Sơn.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Ngày 27/3/2019, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 09/CV-ST của Công ty TNHH Sơn Trà về việc đề nghị xác nhận diện tích đã thực hiện GPMB dự án khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Trên cơ sở hồ sơ GPMB khu đất và kết quả kiểm tra việc thực hiện GPMB tại thực địa ngày 28/3/2019. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện GPMB dự án khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà như sau:

1. Về chủ trương thực hiện dự án:

Công ty TNHH Sơn Trà được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn với tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 12.500m², theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 29/11/2018;

Quá trình thực hiện dự án Công ty đã được UBND tỉnh Thanh Hóa gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư dự án lần 1 tại Công văn số 8645/UBND-THKH ngày 20/7/2018, lần 2 tại Công văn số 15420/UBND-THKH ngày 06/12/2018, lần 3 tại Công văn số 3299/UBND-THKH ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, thời hạn thực hiện hết ngày 10/6/2019.

2. Về kết quả thực hiện GPMB của Công ty TNHH Sơn Trà:

- Diện tích đất đã thực hiện GPMB: **8.591,36m²**, gồm:

+ Diện tích đất trồng rừng sản xuất **3.000m²** ông Nguyễn Đình Thi, bà Hoàng Thị Nga sử dụng: Công ty TNHH Sơn Trà đã nhận chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Đình Thi, bà Hoàng Thị Nga tại Hợp đồng công chứng do Văn phòng công chứng Bỉm Sơn lập số 788, quyển số

02TP/CC-SCC ngày 05/4/2018; Công ty đã thực hiện nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước tại Giấy nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước số 0005376,0005377 ngày 21/09/2018.

+ Diện tích **5.591,36m²** hiện trạng là núi đá (Núi 1) do UBND phường Bắc Sơn quản lý, không phải thực hiện GPMB.

Hiện nay, toàn bộ phần diện tích đất **8.591,36m²** nằm trong khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

- Diện tích đất Công ty TNHH Sơn Trà chưa thực hiện GPMB xong: là **3.036,9m²** do vướng mắc về tài sản trên đất. UBND thị xã Bắc Sơn đã giải quyết vướng mắc đối với các bên nhưng bên có tài sản không thống nhất theo biên bản làm việc ngày 25/12/2018.

(Có sơ đồ vị trí đất đã GPMB do phòng Tài nguyên và môi trường, UBND phường Bắc Sơn xác nhận kèm theo).

UBND thị xã Bắc Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả GPMB khu đất thực hiện dự án: Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà để Công ty TNHH Sơn Trà thực hiện tiếp các thủ tục theo quy định của Pháp luật. / *us*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Sơn Trà;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình