

V/v trả lời Đơn đề nghị của công dân.

Kính gửi: Ông Đào Văn Thân.

Địa chỉ: Tổ 5, khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 29/3/2019, tại buổi tiếp công dân định kỳ, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị và một số nội dung kiến nghị của ông Đào Văn Thân, địa chỉ: tổ 5, khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thuộc trường hợp ảnh hưởng thực hiện GPMB dự án: Xây dựng khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung ông Đào Văn Thân đề nghị:

- Đề nghị Chủ tịch UBND thị xã xem xét giải quyết việc bồi thường GPMB dự án cho gia đình tôi được hưởng quyền lợi đúng khoản 4.1 điều 4 Quyết định 3788/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Đề nghị Nhà nước trả lời cho gia đình dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư Nam Trường Tiểu Học phường Ba Đình có thực hiện nữa hay không;

- Hiện nay, thửa đất gia đình tôi đang sử dụng thường xuyên bị ngập úng, không thoát được nước, ô nhiễm môi trường, đề nghị Nhà nước giải quyết cho gia đình để đảm bảo cuộc sống;

- Đề nghị Nhà nước xem xét việc chuyển mục đích sử dụng đất ở cho gia đình.

Ngày 02/4/2019, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã chủ trì phối hợp các phòng, ban chuyên môn và UBND phường Ba Đình trực tiếp đối thoại, giải quyết những nội dung ông Đào Văn Thân đề nghị. Tại buổi làm việc, ông Thân đã thống nhất các nội dung hội nghị phân tích giải quyết và kết luận nhưng khi kết thúc biên bản ông Thân không thống nhất nội dung biên bản làm việc.

**Sau khi xem xét, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:**

**1. Trả lời nội dung đề nghị thứ nhất:**

Theo hồ sơ thực hiện dự án, tổng diện tích thu hồi đất ông Đào Văn Thân, bà Lê Thị Thanh đang sử dụng, đã được UBND thị xã Bỉm Sơn Quyết định điều chỉnh thu hồi đất số 2865/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 là 134,7m<sup>2</sup>; gồm:

+ Diện tích 102,3m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 27 mảnh 224512-VII-13, Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 1996 (diện tích đất nông nghiệp thu hồi nằm trong thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở).

+ Diện tích  $32,4m^2$  đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 26 mảnh 224512-VII-13, Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt năm 1996 (*thửa đất nông nghiệp tiếp giáp thửa đất số 27*).

Đối với phần diện tích  $102,3m^2$  đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 27 mảnh 224512-VII-13 đã được UBND thị xã Bỉm Sơn lập Phương án bồi thường theo giá đất nông nghiệp và đã tính mức hỗ trợ 40% giá đất ở trong cùng thửa đất theo quy định khoản 4.1 Điều 4 Quyết định 3788/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa là đúng quy định của pháp luật; Số tiền hỗ trợ **143.220.000đ**; ông Đào Văn Thân đã ký thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ đất ngày 10/4/2015.

Tuy nhiên, tại buổi làm việc ngày 02/4/2019, ông Đào Văn Thân thống nhất không nhận tiền bồi thường GPMB và đề nghị Nhà nước trả lại diện tích đất thu hồi, cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông để tiếp tục sử dụng đất cho đến khi Nhà nước triển khai thực hiện tiếp dự án.

UBND thị xã Bỉm Sơn ghi nhận ý kiến của ông Đào Văn Thân, đồng thời chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB các phòng, ban chuyên môn tham mưu hồ sơ trình UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, giải quyết theo đề nghị trả lại đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với gia đình theo quy định pháp luật.

## **2. Trả lời nội dung đề nghị thứ hai:**

Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Nam trường Tiểu Học phường Ba Đình đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại mặt bằng số 126 XD/UB ngày 20/10/2004; theo mặt bằng quy hoạch của dự án các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã thực hiện được khối lượng thi công xây lắp khoảng 70%; hiện nay, theo quy hoạch còn vị trí lô F (từ F1 đến F5), chưa thực hiện bồi thường GPMB và chưa được đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, do ngân sách Thị xã đang phải ưu tiên vốn cho đầu tư những công trình cấp thiết trước, nên chưa bố trí được vốn để thực hiện; vì vậy, trong năm 2019 và đến năm 2020, UBND thị xã Bỉm Sơn chưa thực hiện đầu tư chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật tại khu vực lô F. Việc tiếp tục thực hiện chỉnh trang đô thị khu vực này theo quy hoạch sẽ thực hiện sau năm 2020 (khi Thị xã bố trí được vốn).

Khi Nhà nước tiếp tục thực hiện dự án thì việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với ông Đào Văn Thân được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm thu hồi đất.

## **3. Trả lời nội dung đề nghị thứ ba:**


UBND Bỉm Sơn ghi nhận ý kiến phản ánh của ông Đào Văn Thân, UBND thị xã xin tiếp thu và giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND phường Ba Đình kiểm tra hiện trạng, tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND thị xã có

phương án xử lý việc thoát nước, đảm bảo môi trường trong khu vực không ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

#### **4. Trả lời nội dung đề nghị thứ tư:**

Về nội dung ông Đào Văn Thân đề nghị Nhà nước xem xét việc chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn, ao sang đất ở cho gia đình: Đề nghị ông Đào Văn Thân, bà Lê Thị Thanh đến bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: “Một cửa” UBND thị xã Bỉm Sơn nộp hồ sơ xin công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; sau khi có GCNQSD đất, nếu phù hợp với quy hoạch dân cư đề nghị ông nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao sang đất ở; việc giải quyết đề nghị của gia đình được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Việc giải quyết nêu trên đã thấu tình đạt lý và thể theo nguyện vọng của ông Đào Văn Thân, tại cuộc họp mọi ý kiến thắc mắc của ông đã được giải quyết ông đã thống nhất, nhưng ông không ký Biên bản làm việc vì vậy UBND thị xã Bỉm Sơn chưa có cơ sở để xem xét giải quyết kiến nghị của ông tại mục 2 và 4.

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời ông Đào Văn Thân được biết và thực hiện. 

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND Thị xã (b/c);
- Các phòng: QLĐT, TNMT;
- Ban Tiếp Công dân (t/h);
- UBND phường Ba Đình;
- Lưu VT.



**Tông Thanh Bình**