

## TỜ TRÌNH

**Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định

cur GPMB thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo số 1278/TB-UBND ngày 02/7/2018 và số 2473, 2476/TB-UBND ngày 03/12/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 123/KQTĐ-TNMT ngày 01/4/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Bỉm Sơn; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 90.692.000 đồng**

*(Bằng chữ: Chín mươi triệu, sáu trăm chín hai nghìn đồng)*

*Trong đó:*

**1.1 Số tiền chi trả cho các hộ:**

**88.913.750 đồng**

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:

13.585.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:

0 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

75.328.750 đồng

**1.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 1.778.275 đồng**

*(Có Bảng tổng hợp kèm theo)*

**2. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB:** từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

**3. Phương án bố trí tái định cư:** Không.

**4. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**5. Phương án di dời mồ mả:** Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ  
Tống Thanh Bình**

## BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

**Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

( Kèm theo Tờ trình số: **689/TTV-HĐBT** ngày **16** tháng **9** năm 2019 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án )

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số thửa đất trích đo	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền			Tổng
						Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	
						(1)	(2)	(3)	
1	Ông: Trần Thanh Tùng (Người được ủy quyền: bà Trần Thị Minh Tuyên)	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	16	51,9	519.000	Không	2.586.500	3.105.500
2	Ông: Phạm Khắc Nam Bà: Trần Thị Tuyên	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	17	172,5	1.725.000	Không	13.711.000	15.436.000
3	Ông: Lê Văn Dương	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	33	173,7	1.737.000	Không	14.837.000	16.574.000
4	Ông: Tạ Ngọc Diệp Bà: Nguyễn Thị Thanh Người được ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Lan	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	24, 31, 41	965,8	9.604.000	Không	44.194.250	53.798.250
<b>A</b>	<b>Tổng:</b>				<b>1363,9</b>	<b>13.585.000</b>		<b>75.328.750</b>	<b>88.913.750</b>
<b>B</b>	<b>Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&amp;TĐC: 2%</b>								<b>1.778.275</b>
	<b>(Cộng: A+B)</b>								<b>90.692.000</b>

(Bảng chữ: Chín mươi triệu, sáu trăm chín hai nghìn đồng)